

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :

„Prenájom a prevádzkovanie letného kúpaliska v Nemšovej“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

Názov : **Mesto Nemšová**

Sídlo : **Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová**

Zastúpený : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00311812**

Číslo účtu : **25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín**

(v ďalšom texte len „*Mesto Nemšová*“ alebo „*vyhlasovateľ*“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 150 / 2012 zo dňa 25.04.2012 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na nájom nehnuteľností spojený s prevádzkovaním letného kúpaliska v Nemšovej. Prenájom sa týka nasledovných nehnuteľností :
 - 1.1 budova KÚPALISKA súp. č. 93 v Nemšovej, postavená na pozemku KN-C č. 1898/4, k.ú. Nemšová, ktorého súčasťou sú : kaviareň, nebytové priestory, sklady, zariadenia súžiace pre kúpalisko a kotoľňu, hygienické zariadenia,
 - 1.2 kotoľňa, bez súp. čísla, postavená na pozemku parc. KN-C č. 1898/235,
 - 1.3 bazén, postavený na pozemku parc. KN-C č. 1898/3,
 - 1.4 detský bazén, postavený na pozemku parc. KN-C č. 1898/25,
 - 1.5 pozemok parc. KN-C č. 1898/3 ostatné plochy o výmere 874 m²,
 - 1.6 pozemok parc. KN-C č. 1898/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²,
 - 1.7 pozemok parc. KN-C č. 1898/23 ostatné plochy o výmere 602 m²,
 - 1.8 pozemok parc. KN-C č. 1898/25 ostatné plochy o výmere 7 939 m²,
 - 1.9 pozemok parc. KN-C č. 1898/235 zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,
 - 1.10 pozemok parc. KN-C č. 1898/236 ostatné plochy o výmere 177 m²,
 - 1.11 pozemok parc. KN-C č. 1898/237 ostatné plochy o výmere 62 m²,
 - 1.12 ostatné drobné stavby, nachádzajúce sa v areáli kúpaliska vymedzenom pozemkami uvedenými pod ods. 1.5 až 1.11,všetky nehnuteľnosti vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník 1/1 mesto Nemšová.

2. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže : podnikateľská činnosť v oblastiach :
 - 2.1 prevádzkovanie letného kúpaliska od 15. júna do 15. septembra bežného roku,
 - 2.2 rekreačná a športová činnosť,
 - 2.3 sprostredkovanie obchodu a služieb,
 - 2.4 poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, reklamná a propagačná činnosť,
 - 2.5 pohostinská činnosť,
 - 2.6 prevádzkovanie sauny, solária a fitnes,
 - 2.7 organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských stretnutí,
 - 2.8 prezentácia výrobkov a firiem verejnosti,
 - 2.9 prenájom hnuiteľných vecí,príp. ďalšia činnosť so súhlasom vyhlasovateľa.
3. Navrhovateľ, okrem náležitostí uvedených v Článku 5 ods. 5 Súťažných podmienok, musí predložiť :
 - 3.1 Plánovaný zámer využitia predmetu nájmu.
 - 3.2 Návrh na výšku nájmu na jeden mesiac celého predmetu obchodnej verejnej súťaže.
 - 3.3 Investičný zámer, ktorý je jednou z hlavných podmienok nájmu, a to :
 - 3.3.1 Rekonštrukcia strechy
 - 3.3.2 Rekonštrukcia bazéna
 - 3.3.3 Vybudovanie solárneho systému
 - 3.3.4 Vybudovanie detského ihriska v areáli kúpaliska
 - 3.3.5 Vybudovanie nového oploteniaInvestičný zámer musí obsahovať : výšku plánovaných finančných prostriedkov na jednotlivé investičné akcie (akcie 3.3.1 až 3.3.5, príp. ďalšie) a harmonogram ich realizácie s termínom ich ukončenia najneskôr do konca roku 2016.
4. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájmovej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.
5. Nákras predmetu verejnej obchodnej súťaže ... *Príloha č. 2*
6. Katastrálna mapka predmetu verejnej obchodnej súťaže ... *Príloha č. 3*

Článok 4

Minimálna cena nájmu

1. Minimálna požadovaná cena nájmu na jeden rok za celý predmet nájmu je **500 €/ mesiac**.
2. Výška investícií bude započítaná do nájomného v max. výške **6 000 € / rok**.

Článok 5

Doba nájmu

1. Doba nájmu : na dobu určitú v trvaní 25 rokov od podpisu zmluvy. Predpokladaný termín začatia nájmu : 01.06.2012.
2. Prevádzkovanie letného kúpaliska : každoročne v čase od 15.júna do 15.septembra, pokiaľ sa nájomca písomne nedohodne s vyhlasovateľom inak v príslušnom roku s prihliadnutím na poveternostné podmienky.

Článok 6

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Služby spojené s poskytovaním nájmu (el. energia, vodné, stočné, plyn, telekomunikačné poplatky, poplatky za vývoz TKO ...) nájomca bude uhrádzať sám na základe zmluvného vzťahu s dodávateľmi energií – priamo ich dodávateľom.
2. Nájomca si zabezpečuje aj ostatné služby spojené s nájmom (upratovanie, opravy, údržba, zákonné povinnosti v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a hygieny) a ostatné režijné náklady.

3. Navrhovateľ nemá ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).
4. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 26.04.2012 do 14.05.2012 do 12,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :
„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – letné kúpalisko“.
5. **Návrh musí obsahovať :**
 - 5.1 žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (14.05.2012 po 12,00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované, pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke
 - 5.2 presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo
 - 5.3 výšku ceny nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže na 1 mesiac (cenová ponuka navrhovateľa) – min. 500 € / mesiac
 - 5.4 náležitosti podľa Článku 3 ods. 3 Súťažných podmienok
 - 5.5 čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
 - 5.6 ponuka - návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.
7. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 14.05.2012 do 12,00 hod.
7. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - 7.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - 7.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - 7.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo v termíne do konca predkladania ponúk :
 - 8.1 odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - 8.2 predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
 - 8.3 v prípade neúplnosti súťažného návrhu v zmysle súťažných podkladov, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
 - 8.4 v prípade zistenia chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie.
 - 8.5 uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
9. **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov :** Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre mesto Nemšová najvýhodnejší z hľadiska :
 - 9.1 výšky ponúkaného nájomného ... váha kritéria 10 %
 - 9.2 účelu nájmu ... váha kritéria 20 %
 - 9.3 výšky nákladov na rekonštrukciu ... váha kritéria 70 %

10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
11. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu kúpnej ceny, možno opraviť.
12. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení primátor mesta.
13. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 7 **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 26.04.2012
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 14.05.2012 o 12,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa : Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora, tel. 0908 779 139. Navrhovatelia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.

V Nemšovej dňa 26.04.2012

Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

Obchodná verejná súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

„Prenájom a prevádzkovanie letného kúpaliska v Nemšovej“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
....ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :
- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
 - b) že nie je v likvidácii
 - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
 - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
 - e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
 - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

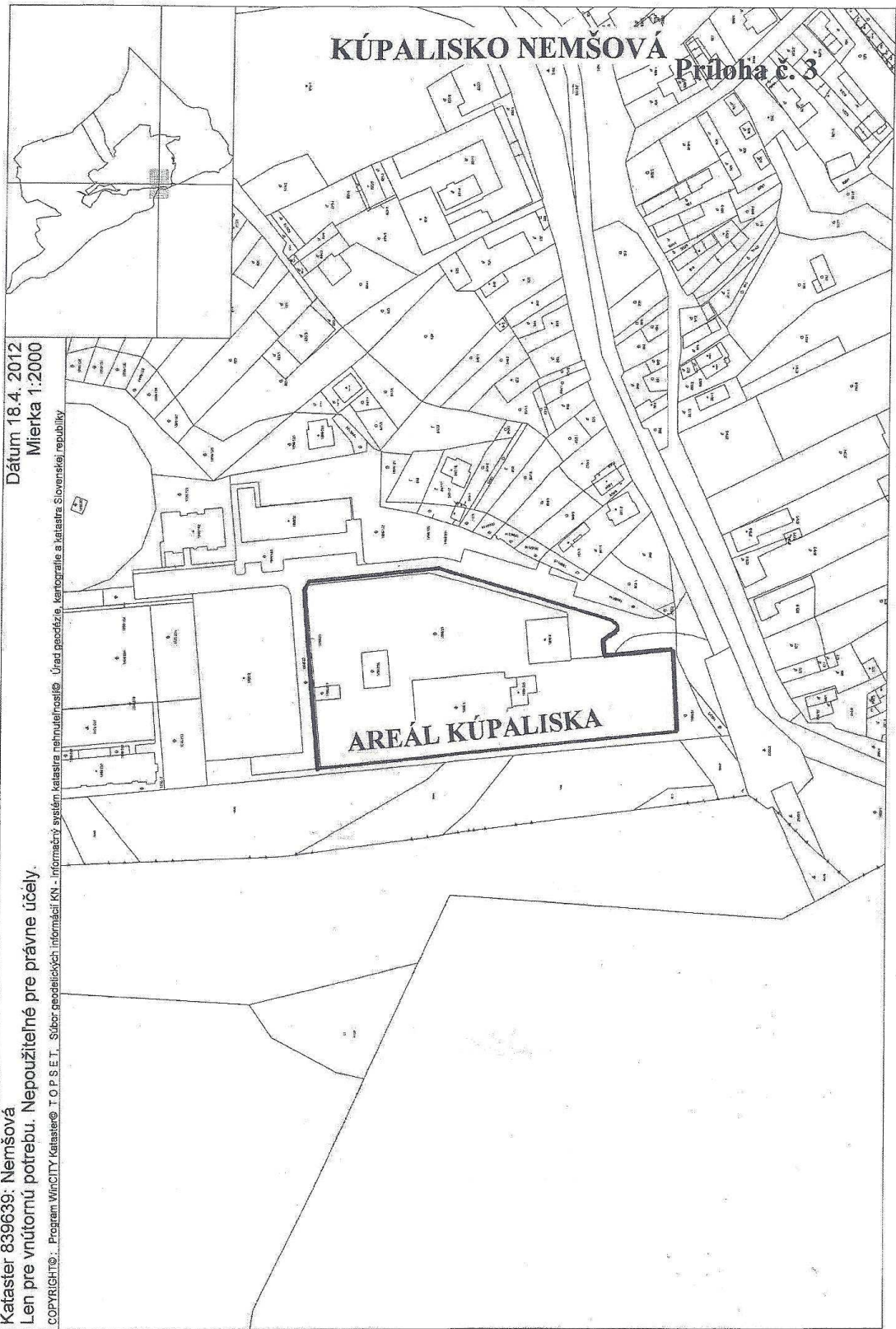
.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu

Kataster 839639; Nemšová

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

COPYRIGHT: - Program WINCITY/Kataster@ I.O.P.S.E.T., Sbor geodetických informací KN - Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 18.4. 2012
Mierka 1:2000



KÚPALISKO NEMŠOVÁ

Príloha č. 3

AREÁL KÚPALISKA

KÚPALISKO NEMŠOVÁ

Príloha č. 2

Centrálna budova s.č. 93

