

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/454/15/PR - 003

Tel. kontakt: 032/6509614

V Nemšovej, 10.8.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia podľa § 41 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania.

Navrhovateľ **BRICOL s. r. o.**, so sídlom Dolinská 27/7, 914 42 Horné Srnie, IČO: 31 414 966 zastúpená konateľom Ing. Petrom Dobešom v zastúpení STAVBY – INŽINIERSKE SLUŽBY, s. r. o., Mierové nám. 33, 911 01 Trenčín, IČO: 36 341495 zastúpená konateľom Ing. Andrejom Hanušovským podal dňa 04.06.2015 na Mestský úrad Nemšová návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia na stavbu

„ RANČE PRI ANTONSTALE “ – časť: RANČ 13,

na ktorú územné rozhodnutie vydalo Mesto Nemšová dňa 26.07.2011 pod číslom OV 582/11-004/KŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2011.

Zmena č. 1 vydaného územného rozhodnutia č. 582/11-004/KŠ zo dňa 26.07.2011 pozostáva zo zmeny umiestnenia objektov a z doplnenia o navrhované objekty a odstúpenia od realizácie časti objektov RANČA 13 v rozsahu:

RANČ 13 – hlavné objekty:

009 – ZRUB (je už vybudovaný a nemení sa)

010 – JAZDIARENĽ - zmena umiestnenia stavby na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča) ma zmena technických parametrov stavby.

011 – RYBNÍK (nemení sa)

012 – HOSPODÁRSKA BUDOVA(nemení sa)

013 – SENNÍK(nebude sa realizovať- vybudovaný na inom mieste)

014 – SENNÍK (zrealizovaný a nemení sa)

015 – GARAŽ PRE HOSPODÁRSKE STROJE (nebude sa realizovať)

016 – PRÍSTREŠOK PRE TECHNIKU (bude sa realizovať)

017 – KRUIHOVKA (vybudovaná na inom mieste)

018 – KOLBISKO (vybudované)

019 – COUNTRY ULICA - zmena umiestnenia stavby na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2125 a 2126/1 v k.ú. Ľuborča a zmena technických parametrov stavby.

Doplnenie o nové objekty:

026 - Spracovanie mäsa (nový objekt na pozemku C-KN parcelné číslo: 2125 a 2124 v k.ú. Ľuborča)

028 - Kafilérny box a Čerpacia stanica (nový objekt na pozemku C-KN parcelné číslo: 2124 v k.ú. Ľuborča)

029 – Opracovisko pre jazdcov (nový objekt na pozemku C-KN parcelné číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča)

RANČ ANTONSTAL – hlavné objekty: sa v rámci predmetnej zmeny nemenia.

- 020 – ZRUB
- 021 – SEDLOVNĀ
- 022 – SENNÍK
- 023 – PRÍSTREŠOK PRE DOBYTOK
- 024 – RYBNÍK
- 025 – PRÍSTREŠOK PRE KONE

Ostatné objekty: sa v rámci zmeny menia a dopĺňajú nasledovne::

- 030 – PRÍSTUPOVÁ CESTA „RANČ 13“, MOST A SPEVNENÁ PLOCHA- (nemení sa)
- 031 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA „RANČ ANTONSTAL“ a PARKOVIŠKO- (nemení sa).

Doplnenie o nové objekty:

- 032 - Areálový rozvod pitnej vody (nový objekt na pozemkoch C-KN parcelné čísla: 2125, 2126/1, 1976/2, 2128 a 2124 v k.ú. Ľuborča)**
- 033 - Podzemná požiarna nádrž + Čerpacia stanica - (nový objekt na pozemku číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča)**
- 034 – Požiarny vodovod (nový objekt na pozemku číslo: 2125, 2126/3 v k.ú. Ľuborča)**
- 036 – Žumpa č. 1 (nový objekt na pozemku číslo: 2124 v k.ú. Ľuborča)**
- 037 – Žumpa č. 2 (nový objekt na pozemku číslo: 2125 v k.ú. Ľuborča)**
- 038 – Žumpa č. 3 (nový objekt na pozemku číslo: 2124 v k.ú. Ľuborča)**
- 039 – Areálová kanalizácia (nový objekt na pozemku číslo: 2124 a 2125 v k.ú. Ľuborča)**
- 035 – „RANČ 13“, SPEVNENÉ PLOCHY A AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE – menia sa technické parametre a výmera spevnených plôch a dopĺňa sa o parkoviško.**
- 040 – PRÍPOJKA VN – nemení sa
- 041 – TRAFOSTANICA – nemení sa
- 042 – ROZVODY NN – nemení sa.
- 043 – ROZVODY NN RANČ 13 – nemenia sa.
- 044 – ROZVODY NN RANČ ANTONSTAL – nemenia sa.
- 050 – STUDNE, ÚPRAVNĀ VODY A PRÍPOJKA VODY „RANČ 13“ – nemení sa.
- 051 – STUDŇA, ÚPRAVNĀ VODY A PRÍPOJKA VODY „RANČ ANTONSTAL“ – nemení sa.
- 055 – VONKAJŠÍ POŽIARNY VODOVOD – nemení sa.
- 060 – DOMOVĀ ČOV „RANČ 13“ – nemení sa.
- 061 – DOMOVĀ ČOV „RANČ ANTONSTAL“ – nemení sa.

Zmena č. 1 umiestnenia stavby: „ **RANČE PRI ANTONSTALE** “ – časť: **RANČ 13**, je navrhovaná v k. ú. **Ľuborča** len na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 2124, 2125, 2126/1, 2126/3, 1976/2 a 2128.**

Územné rozhodnutie stavby vydané mestom Nemšová dňa 26.07.2011 pod číslom OV 582/11-004/KŠ zahrňalo umiestnenie stavieb v k.ú. Ľuborča na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 1973, 1976, 2117/1, 2125, 2126, 2129, 1925/2, 1927, 1982/1, 2121, 2122, 2123, 2159, 1975, 2120, 2128.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia v zmysle § 41 stavebného zákona.

Mesto Nemšová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **o z n a m u j e** začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia podľa § 36 odst. 1, 4 stavebného zákona, známym

účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční:

dňa 10.9.2015 t.j. vo štvrtok o 9.00 hod.
so stretnutím v zasadačke stavebného úradu, Ul. SNP č. 4, Nemšová.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na **Mestskom úrade v Nemšovej – stavebný úrad, Ul. SNP č. 4, Nemšová**, resp. pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obce. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorí z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať. Doručenie VV sa uskutoční vyvesením oznámenia na 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníci konania môžu v zmysle § 36 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť v stanovenej lehote na Mestskom úrade v Nemšovej.

Mesto Nemšová ako cestný správny orgán požaduje do termínu konania doložiť k návrhu dopracovanie stavebného objektu 035- Spevnené plochy a areálové komunikácie o:

- napojenie na miestnu účelovú komunikáciu, výpočet nárastu dopravy a popis druhu dopravy v súvisosti s umiestnením nových objektov v Ranči 13,
- posúdenie a návrh úpravy účelovej poľnej cesty (vo vlastníctve mesta od napojenia na MK Antonstál vrátane posúdenia prechodu cez brod až po napojenie na novonavrhované parkovisko v areáli RANČ 13,
- stanovisko ODI TN k napojeniu
- stanovisko vlastníka a správcu vodného toku k zmene územného rozhodnutia z pohľadu prístupu cez brod a s pohľadu umiestnenia stavieb v blízkosti vodného toku.
- doplatenie správneho poplatku vo výške 1200 eur.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Príloha: 1 x grafická príloha zmeny umiestnenia stavby v k.ú. Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:**Navrhovateľ:**

1. STAVBY – INŽINIERSKE SLUŽBY, s. r. o., Mierové nám. 33, 911 01 Trenčín, konateľ Ing. Andrej Hanušovský v zastúpení spoločnosti Bricol s.r.o., so sídlom Dolinská 27/7, 914 42 Horné Srnie.

Ostatní účastníci konania:

2. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
3. Mesto Nemšová - Mestský úrad, odd. finančné a správy majetku, Ing. Jarmila Savková
4. Lesy SR, š. p., Odštepny závod Trenčín, Ul. Hodžova č. 38, 911 01 Trenčín
5. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
6. Ján Vavruš, Ul. Pod Hájom č. 1358/134 – 1, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Terézia Maceková, Ul. Gorazdova č. 39, 811 04 Bratislava
8. Vincent Naňák, Ul. Podhorská č. 9, 914 41 Nemšová
9. Ladislav Naňák, Kamenec č. 301, 914 42 Horné Srnie
10. Vlastníci pozemkov registra C KN parc. č.: 1971 (po zomrelej Márii Mutňanskej r. Begáňovej - 24.11.1968), 1977 (Katarína Patková), 2163 (Júlia Schlesingerová), 2157, 2158 - vyhláška
11. Emília Koričková, Ul. M. Slovenskej č. 313/17, 911 01 Trenčín
12. Margita Hrnčiariková, Ul. Ľuborčianska č. 747/22, 914 41 Nemšová
13. Ján Gurín a manž. Mária, Ul. J. Hanku č. 1106/ 8, 914 41 Nemšová
14. Vladimír Ondrejčíčka, Ul. Dvorecká č. 886/13, 914 41 Nemšová
15. Ing. Júlia Zahrajová, Ul. Borovského č. 944/28, 914 41 Nemšová
16. Mária Pšeneková, Ul. Pod Hájom č. 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom
17. Ondrej Gurín, Ul. Závadská č. 799/81, 914 41 Nemšová
18. Antonstal s. r. o., so sídlom Hlavná 579/105, 911 05 Trenčín, konateľ Ing. Juraj Čapek
19. Ing. Lenka Čapeková, Ul. J. Lacu č. 16, 914 41 Nemšová
20. Ing. Peter Dobeš, Jozefa Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová v zastúpení STAVBY – INŽINIERSKE SLUŽBY, s. r. o., Mierové nám. 33, 911 01 Trenčín, konateľ Ing. Andrej Hanušovský
21. Zuzana Dobešová Jozefa Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová v zastúpení STAVBY – INŽINIERSKE SLUŽBY, s. r. o., Mierové nám. 33, 911 01 Trenčín, konateľ Ing. Andrej Hanušovský

Dotknuté orgány:

22. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
23. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
24. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ul. Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
26. Okres. riad. hasič. a záchran. zboru v Trenčíne, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
27. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie štát. správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
28. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie štát. správy v odpadovom hospodárstve, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
29. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
30. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, Trenčín
31. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
33. SPP - distribúcia a. s., Mlynske Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
34. Slovak Telekom a.s., Ul. Poštová č. 1, 010 08 Žilina
35. CHKO Biele Karpaty, Ul. Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

