

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1087/15/DL-004

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 10.12.2015

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Jaroslav Holeček a manželka Iveta Holečková rodená Psotová, Ul. Družstevná č. 20, 914 41 Nemšová**, požiadali dňa **21.10.2015** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby rodinného domu **súpisné číslo 512** spojenú s umiestnením zmeny:

„Zmena dokončenej stavby stavebné úpravy RD č. súp. 512 - Nemšová“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní, s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmenu dokončenej stavby rodinného domu **súpisné číslo 512 „Zmena dokončenej stavby stavebné úpravy RD č. súp. 512 - Nemšová“**, spojenú s umiestnením zmeny, pre stavebníkov **Jaroslava Holečka a manželku Ivetu Holečkovú rodená Psotová, Ul. Družstevná č. 20, 914 41 Nemšová**, na pozemkoch registra **C KN parc. č. 916, 917/1 a 917/2 v k. ú. Nemšová**, obec Nemšová pozostávajúcu z (zo):

1. Búracích prác: Demontáž celej strešnej krytiny a krovu nad celou jestvujúcou zástavbou. Vybúranie celej stredovej časti budovy (miestnosti č. 1.08, 1.09, 1.10, 1.11) až po terén. Vybúranie časti prednej časti budovy (miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07) s tým, že zostáva celý obvodový múr pravý a časť obvodového múru ľavého v pohľade z ulice Školskej aj s podlahou nad 1.PP.

2. Zmeny dokončenej stavby: prestavby obytnej časti, ktorou vznikne:

1.N.P.: zádverie, chodba, WC, 2 x izba, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba, špajza, terasa.

Technické parametre prestavby:

Zastavaná plocha: 70,69 m²

Obytná plocha: 105,76 m²

Úžitková plocha: 91,48 m²

Obostavaný priestor: 392,93 m³

prestavby hospodárskej časti, ktorou vznikne:

1.N.P.: 2 x izba, komora, garáž, otvorený prístrešok.

Technické parametre prestavby:

Zastavaná plocha:	112,89 m ²
Obytná plocha:	15,72 m ²
Úžitková plocha:	38,94 m ²
Obostavaný priestor:	423,34 m ³

- 3. Vnútorých rozvodov:** zdravotníckej, elektroinštalácie, plynoinštalácie, vykurovania.
- 4. Bleskozvodu.**
- 5. Rekonštrukcie jestvujúcej elektrickej prípojky.**

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu súp. č. 512 sa určujú tieto podmienky:

- Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie zmeny dokončenej stavby:
Podľa overenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Karol Hlaváč, výkres č. C/101 koordinačná situácia.
- Vzdialenosti stavby od susedných pozemkov a stavieb: (v pohľade od ul. Školskej):
obytná časť:
Pravý predný a zadný roh od pozemku registra C KN parc. č. 900 nemení sa 1,148 m.
Ľavý predný a zadný roh od budovy ležiacej na pozemkoch registra C KN parc. č. 921/3, 921/4 a 921/2 nemení sa 3,316 m.
Od budovy na pozemku registra C KN parc. č. 853 5,79 m.
Od budovy na pozemku registra C KN parc. č. 855/3 7,88 m.
Ľavý a pravý predný roh budovy od pozemku registra C KN parc. č. 2496 nemení sa 1,421 m.
Ľavý a pravý zadný roh budovy od pozemku registra C KN parc. č. 2496 12,541 m.

hospodárska časť:

Pravý a ľavý predný roh od budúcej obytnej časti	11,660 m.
Ľavý zadný roh pôvodný	nemení sa.
Pravý zadný roh novej prístavby prístrešku od jestvujúceho ľavého zadného rohu hospodárskej časti	8,965 m.
Pravý predný roh hospodárskej časti od pozemku registra C KN parc. č. 900 vo vzdialenosti pôvodnej hospodárskej časti určenej na odstránenie.	

- Výškové zónovanie stavby:

± 0,00 ≡ 226,2 m. n. m..

Výška stavby od ± 0,00 po hrebeň +5,60 m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete: **obytná časť:**

Prípojky vody, kanalizácia a plynu: sú jestvujúce.

Elektrika: Z existujúcej NN siete Nemšová, ul. Školská, podporný bod č. 27, káblom NAYY –J 4x16 mm² do istiacej skrinky SPP2 (montáž zabezpečí Západoslovenská distribučná, a. s. na vlastné náklady). Investor stavby zrealizuje na vlastné náklady zemný káblový vývod zo skrine SPP2 káblom NAYY – J 4x25 mm² s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hl. istič 3B/25A), podľa PD.

4. Podmienky architektonické:

Obytná časť:

Podlažnosť: suterén, prízemie.

Tvar zastrešenia strechy: Valbová strecha.

Hospodárska časť:

Podlažnosť: prízemie.

Tvar zastrešenia strechy: Valbová strecha.

5. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad zmeny dokončenej stavby: 70 000 €.
8. Začatie zmeny dokončenej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Ukončenie zmeny dokončenej stavby: do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná svojpomocne: Ing. František Bagin, Ev. č.: 00172.
11. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny dokončenej stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstúpiť na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do

- projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Uskutočňovať zmenu dokončenej stavby podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - **V miestnostiach 1.09 (špajza) a 1.03 (kúpeľňa) zrealizovať výplň okien z nepriehľadného skla.**
 - **Stavebníci po odstránení strednej časti budovy zrealizujú v uvoľnenom priestore na pôvodnej trase odstráneného obvodového múru oplotenie v takom technickom prevedení, aby nebol možný voľný pohyb osôb a domácich zvierat na susedný pozemok registra C KN parc. č. 900 v k. ú. Nemšová.**
 - **Stavebníci zrealizujú na šikmých strechách od strany susedného pozemku registra C KN parc. č. 900 v k. ú. Nemšová snehové zábrany.**
12. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
- Slovak Telekom, a. s.:*
- A. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s., povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a. s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- B. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali hĺbiace stroje.
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t. č. 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
- Západoslovenskej distribučnej a. s.:*
- Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

- Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného úradu:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – *záhrada na zastavanú, prípadne ostatnú plochu* po predložení porealizačného geometrického plánu a stanoviska OU TN PLO.

13. Upozorňujeme, že (na):

- a) Stavebný odpad likvidovať len na legálne povolenej skládke odpadov.
- b) Všetky druhy stavebných odpadov, ktoré je možné materiálovo zhodnotiť musia byť zhodnotené v súlade s prílohou č. 2 zák. č. 223/2001 Z. z. a o ich spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia predložiť písomné potvrdenie od oprávnenej osoby pri kolaudačnom konaní.
- c) Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- d) Odvádzanie dažďových vôd zo striech realizovať na vlastný pozemok a likvidovať vsakovaním.

14. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

15. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- a) Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
- b) Tlakové skúšky vnútorných rozvodov vody, kanalizácie a ústredného vykurovania.
- c) Revíziu správu od vnútornej elektroinštalácie a prípojky NN.
- d) Revíziu správu komínov.
- e) Splnenie podmienok vyššie uvedených.
- f) Vyjadrenie ZSE a.s. ku kolaudácii.

16. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena dokončenej stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

18. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníci Jaroslav Holeček a manželka Iveta Holečková rodená Psotová, Ul. Družstevná č. 20, 914 41 Nemšová, požiadali dňa 21.10.2015 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 512 spojenú s umiestnením zmeny: „Zmena dokončenej stavby stavebné úpravy RD č. súp. 512 - Nemšová“. Stavebný úrad dňa 05.11.2015 pod číslom OV/1087/15/DL-002 oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne konanie s miestnou obhliadkou. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 19.11.2015. Na ústnom konaní bolo zistené, že oznámenie číslo OV/1087/15/DL-002 určené účastníkovi konania Karolovi Koníčkovi, Ul. Školská č. 513/4, 914 41 Nemšová prevzala ním splnomocnená osoba na prevzatie pošty, avšak nie na stavebné konanie. Na základe zistených skutočností stavebný úrad po zistení aktuálnej adresy účastníka konania Karola Koníčka, Ul. Školská č. 513/4, 914 41 Nemšová preposlal elektronickou formou pôvodné oznámenie o začatí konania zo dňa 05.11.2015 pod číslom OV/1087/15/DL-002 a poštovým doručením nové oznámenie číslo OV/1087/15/DL-003 zo dňa 20.11.2015, v ktorom mu určil novú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní od doručenia. Prvé oznámenie zo dňa 05.11.2015 pod číslom OV/1087/15/DL-002 bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní neboli podané žiadne námietky.

Žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby bola doložená:

Projektom stavby, ktorý vypracovali:

- stavebnú časť Ing. Karol Hlaváč,
 - statiku: Ing. Miloš Šimončíč, CSc., Ev. č.: 1357*A*3-2,
 - zdravotníka, plynoinštaláciu: Ing. Ivan Novák, Ev. č. 0878*14,
 - elektroinštalácia: Ing. Dominik Slušný, Ev. č. 0860*A*5-3,
 - protipožiarna bezpečnosť stavieb: Ing. Michal Minárik, r. č.: 28/2014,
 - ústredné vykurovanie: Ing. Pavol Buday, Ev. č.: 1043*A*5-2, 4, 5.
- » Listom vlastníctva č. 882.
- » Kópiou katastrálnej mapy.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- » Prehlásením stavebného dozora.
- » Nájomnou zmluvou na pozemok a stavbu.
- » Vyjadreniami:
- Západoslovenskej distribučnej, a. s. pod číslom CD 64389/2015 zo dňa 12.10.2015.
 - Súhlasu Mesta Nemšová – odd. ŽP zo dňa 05.11.2015 pod číslom 1088/2015 na prevádzkovanie malého zdroja znečistenia.
 - Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 19.11.2015 pod číslom OU-TN-PLO-2015/032882-002.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 50 €. Slovom: päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Jaroslav Holeček, Ul. Družstevná č. 20, 914 41 Nemšová
2. Iveta Holečková, Ul. Družstevná č. 20, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

3. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné – Ing. Savková
4. Marta Gabrišová, Ul. Mierové námestie č. 80/49, 914 41 Nemšová
5. Rudolf Reisenauer, Ul. Mierové námestie č. 51, 914 41 Nemšová
6. Jarmila Ďuráčiová, Soblahov č. 145, 913 38 Soblahov
7. Ingrid Gavendová, Mierové námestie č. 80/49, 914 41 Nemšová

8. Erika Juricová, Ul. T. Vansovej č. 2743/2, 911 08 Trenčín 8
 9. Renáta Gajdošíková, Pod hájom č. 1089/57, 018 41 Dubnica nad Váhom
 10. Jozef Adamát, Banská Belá č. 230, 966 15 Banská Belá
 11. Alena Blažková, Husova č. 1117, 530 02 Pardubice – ČR
 12. Ján Adamát, Ul. Dvorecká č. 912/10, 914 41 Nemšová
 13. Marta Cvečková, Borovce č. 354, 922 09 Borovce
 14. Peter Adamát, Ul. Dvorecká č. 912/10, 914 41 Nemšová
 15. Jaroslav Gavenda, Mierové námestie č. 80/49, 914 41 Nemšová
 16. Lenka Juríková, Mierové námestie č. 78/45, 914 41 Nemšová
 17. Zdenka Poláčková, Mierové námestie č. 78/45, 914 41 Nemšová
 18. Ivan Poláček, Ul. Mládežnícka č. 23, 914 41 Nemšová
 19. Ľudmila Sabadková, Ul. Školská č. 16, 914 41 Nemšová
 20. Štefánia Motolová, Ul. Školská č. 6, 914 41 Nemšová
 21. Štefan Prosňanský, Ul. Školská č. 508/14, 914 41 Nemšová
 22. Ján Prosňanský, Ul. Fučíkova č. 1002/2, 914 41 Nemšová
 23. Stanislav Barčík, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
 24. Štefan Bielčík, Komenského č. 834/34, 907 01 Myjava
 25. Želmíra Bielčíková, Komenského č. 834/34, 907 01 Myjava
 26. Jana Zahorakova – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 908/2 v k. ú.
Nemšová – **verejná vyhláška**
 27. Štefan Kristin– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 908/2 v k. ú.
Nemšová – **verejná vyhláška**
 28. Jana Vavrušová, Ul. Slovenskej armády č. 593/50, 914 41 Nemšová
 29. Jozef Forgáč– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 900 v k. ú.
Nemšová – **verejná vyhláška**
 30. Karol Koníček, Ul. Školská č. 513/4, 914 41 Nemšová
 31. Mgr. Milan Ondraš, Pod Kaštieľom č. 641/37, 018 41 Dubnica nad Váhom
 32. Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová
 33. Ing. Karol Hlaváč – BYTOP s. r. o., Ul. Opatovská č. 246/103, 911 01 Trenčín
 34. Ing. Miloš Šimončíč, CSc., Ul. Kpt. Nálepku č. 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 35. Ing. Dominik Slušný – ELPROMONT Trenčín, spol. s r. o., Poľovnícka 903/40,
911 05 Trenčín
 36. Ing. Ivan Novák, Ul. Opatovská 49, Trenčín 911 01
- Dotknuté orgány :**
37. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
 38. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
 39. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 40. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 41. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
 42. Mesto Nemšová – odd. ŽP, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová –
Ing. Brandoburová

