

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/linka:	Nemšová
OV/115/2021	PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214	03.02.2022
OV/3/2022-18/HOZ-270	Ing. Lenka Blašková	

V E R E J N Á V Y H L Á Ť K A O Z N Á M E N I E O D O P L N E N Í

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týmto oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, že podklady k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu

„ RETAIL PARK NEMŠOVÁ “

pozostávajúcej zo stavebných objektov:

- SO - A - 01 Obchodno-prevádzkový objekt**
- SO - A - 02 Prístrešok pre nádoby KO**
- SO - A - 03 Oplotenie**
- SO - A - 04 Verejný mobiliár a drobná architektúra**
- SO - B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy**
- SO - C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy**
- SO - C 02 Rekonštrukcia MK Obrancov mieru**
- SO - D 01 Sadové úpravy**
- SO - E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta**
- SO - E 02 Areálový vodovod**
- SO - F 01 Prípojka splaškovej kanalizácie**
- SO - F 02 Areálová splašková kanalizácia**
- SO - F 03 Dažďová kanalizácia zo striech + vsak**
- SO - F 04 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak**
- SO - F 05 Tuková kanalizácia a Lapač tukov**
- SO - G 01 NN prípojka /od RIS/**
- SO - G 02 Areálový rozvod NN**
- SO - G 03 Vonkajšie areálové osvetlenie**
- SO - G 04 SLP prípojka**
- SO - H 01 NTL prípojka plynu**
- PS - 1- 01 Plynová kotolňa**

ktorá bude umiestnená na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla: **3290/23, 3290/26, 3290/27, 3399, 3290/1, 2448, 2459, 3290/3, 3290/2, 3290/24, 2505/7, 1190/1 a 531/1** v k.ú. Nemšová, obec Nemšová, stavebníka **MG DEVELOPMENT ALFA s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin IČO:51 155 591** v zastúpení *Ing. Martinou Martiš Müllerovou, Odbojárrov č. 1806/18G, 911 Trenčín*

1. boli na základe výzvy zo dňa 09.02.2021 číslo OV/115/2021-2/PR-284/21 dňa 23.09.2021 doplnené o nasledovné podklady:

- a. 2x DÚR prepracovaná

Umiestnenie stavby: na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 3290/23, 3290/27, 3290/26, 2448, 3399, 2505/7

Objekt SO - C 02 Rekonštrukcia MK Obrancov mieru bol doplnený:

SO - C 02 Rekonštrukcia MK Obrancov mieru a úprava napojenia na cestu II/507

Na ceste II/507 sa vybuduje stredový vyvýšený ostrovček. Vybudovaním ostrovčeka dôjde k zamedzeniu ľavého odbočenia z cesty II/507 na MK ul. Obrancov mieru v smere jazdy Trenčín – Púchov. Na MK ul. Obrancov mieru bude možné odbočiť len pre vozidlá prichádzajúce z opačného smeru jazdy (Púchov – Trenčín). Pri výjazde z MK ul. Obrancov mieru na cestu II/507 sa vybuduje smerovací ostrovček, jestvujúci chodník pozdĺž MK ul. Obrancov mieru sa v mieste križovatky s cestou II/507 rozšíri, čím vznikne pravostranný smerovací ostrovček pre výjazd na cestu II/507. Výjazd z MK ul. Obrancov mieru bude možný len v smere na Trenčín.

- b. záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, číslo ORPZ-TN-ODI-219-001/2021-ING zo dňa 24.08.2021
- c. záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-TN-OCDPK-2021/024999-002 zo dňa 20.08.2021
- d. záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-TN-OCDPK-2021/026537-002 zo dňa 27.08.2021
- e. vyjadrenie správy ciest TSK, číslo SC/2021/1584-2, zo dňa 11.08.2021
- f. aktualizácia stanoviska ZSdis, číslo CD 66623/2021 zo dňa 31.08.2021
- g. záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, číslo KPUTN-2021/5453-4/70115/NIP zo dňa 25.08.2021
- h. stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, číslo SEMal 65-400/2021 zo dňa 19.08.2021

2. boli na základe Žiadosti o predĺžení lehoty na doplnenie návrhu zo dňa 05.05.2021 pod číslom 1546/2021 dňa 05.11.2021 doplnené o nasledovné podklady:

- i. 2x DÚR prepracovaná

Umiestnenie stavby: na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 3290/23, 3290/27, 3290/26, 2448, 3399, 2505/7, parcelné číslo 3293/2 (novovytvorená parcela z C KN 3293)

- j. vyjadrenie SPP- Distribúcia, a.s., číslo TD/KS/0649/2021/Ga zo dňa 18.10.2021
- k. povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme vydané Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-TN-OCDPK-2021/029022-006, zo dňa 03.11.2021
- l. stanovisko Slovenskej správy ciest číslo SSC/8694/2021/2320/36484 zo dňa 22.10.2021
- m. záväzné stanovisko Mesta Nemšová číslo MsÚ 853/2021 zo dňa 28.09.2021;
- n. stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne číslo ORHZ-TN1-810-002/2021 zo dňa 21.10.2021;
- o. vyjadrenie Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo TSK/2021/07050-2 zo dňa 23.09.2021
- p. individuálne podmienky ochrany Slovak Telekom číslo 2221000304 zo dňa 27.09.2021

- q. záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, číslo ORPZ-TN-ODI-219-001/2021-ING zo dňa 24.08.2021
 - r. súhlas s umiestnením stavby Mária Kristínová
 - s. súhlas s umiestnením stavby Ing. Michal Fabuš PhD.
 - t. súhlas s umiestnením stavby Martin Fabuš
 - u. súhlas s umiestnením stavby Ing. Eva Chrustová.
- 3. boli na základe Žiadosti o predĺžení lehoty na doplnenie návrhu zo dňa 03.09.2021 pod číslom 7678/2021 dňa 26.01.2022 doplnené o nasledovné podklady:**
- v. 2x DÚR prepracovaná
Umiestnenie stavby: na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 3290/23, 3290/27, 3290/26, 2448, 3399, 2505/7, parcelné číslo 3293/2 (novovytvorená parcela z C KN 3293), parcelné číslo 3290/35 (novovytvorená parcela z C KN 3290/1)
 - w. súhlas s umiestnením stavby REALLINE s.r.o.
 - x. geometrický plán č. 36335924-282-21 – pracovná verzia, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť súhlasu

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť a vyjadriť sa k doplneným podkladom rozhodnutia na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 počas úradných hodín v stránkové dni (v pondelok od 07.30 do 11.30 a od 12.30 do 14.30, v stredu od 08.00 do 11.30 hodiny a od 12.30 do 16.30 hodiny alebo v piatok od 07.30 do 11.30 hodiny a od 12.30 do 13.30 hodiny) najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej správy sú v zmysle § 36 odst. 3 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, ako účastníci konania.

Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, požiada tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona účastníkov konania upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

MESTO NEMŠOVÁ
PRIMÁTOR



JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Oznámenie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. *Verejná vyhláška – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej, druhej a tretej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).*

Účastníci konania:

2. MG DEVELOPMENT ALFA s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin, v zastúpení navrhovateľa Ing. Martina Martiš Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín
3. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová
4. REALLINE s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová
5. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
6. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava
7. Ing. Dušan Prno, Kubranská 766/20, 911 01 Trenčín
8. Mária Kristínová, Záhumnie 19, 91441 Nemšová
9. Ing. Michal Fabuš, PhD., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava
10. Ing. Eva Chrustová, 013 32 Svederník 192
11. Martin Fabuš, Skalská Nová Ves 236, 913 31 Skalka nad Váhom
12. DALLITRANS, s.r.o., Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce
13. Pavol Pončík, Prejtská 121/138, 018 41 Dubnica nad Váhom
14. Miroslava Pončíková, Prejtská 121/138, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. Danka Bohiňáková, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová
16. Vladislav Záhorec, Obrancov mieru 595/3, 914 41 Nemšová
17. Lenka Záhorcová, Obrancov mieru 595/3, 914 41 Nemšová
18. Milan Záhorec, Obrancov mieru 596/5, 914 41 Nemšová
19. Lenka Záhorová, Obrancov mieru 596/5, 914 41 Nemšová
20. Mgr. Lenka Záhorcová, Obrancov mieru 596/5, 914 41 Nemšová
21. Michal Motola, Obrancov mieru 7, 914 41 Nemšová
22. Anna Motolová, Obrancov mieru 7, 914 41 Nemšová
23. Viktória Motolová, Obrancov mieru 7, 914 41 Nemšová
24. Dušan Mellen, Obrancov mieru 598/9, 914 41 Nemšová
25. Miroslava Mellenová, Obrancov mieru 598/9, 914 41 Nemšová
26. Jozef Ondruška, Obrancov mieru 599/11, 914 41 Nemšová
27. Anna Tršková, Janka Palu 16/31, 914 41 Nemšová

28. Jana Patková, Obrancov mieru 599/11, 914 41 Nemšová
29. Jarmila Ondrušková, Jeséniová 2305/17, 831 01 Bratislava
30. Daniela Kršáková, Šidlíkové 2163/48, 914 41 Nemšová
31. Mária Hrabovská, Pod Hájom 955/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
32. Helena Hrabovská, J. Palu 7/13, 914 41 Nemšová
33. Pavol Chlebana, Revolučná 612/21, 914 41 Nemšová
34. Ing. Ladislav Chlebana, Revolučná 612/21, 914 41 Nemšová
35. Iosif Juras, Šidlíkové 2168/58, 914 41 Nemšová
36. SBUL Nemšová, p. s., Školská 18 B, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

37. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
38. OÚ Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
39. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
40. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie vybr. zložiek (EIA), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
41. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie štátnej správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
42. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
43. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
44. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpadového hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
45. RÚVZ so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
46. ORHaZZ TN, Ul. Jesenského 36, 911 01 Trenčín
47. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
48. ORPZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
49. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
50. Okresný úrad TN, odbor cestnej dopravy a poz. kom., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
51. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
52. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
53. RVS Vlára – Váh, s. r. o., Ul. J. Palu 3, 914 41 Nemšová
54. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
55. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
56. Michlovský spol. s r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
57. MV ARCHITECTURE s.r.o., Ing. Arch. Mgr. Art. Martin Vojta, Višňová 10, 831 01 Bratislava - projektant