



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/1479/2020

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER prenajať majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Nemšová má **zámer prenajať** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa**

časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 (budovy „NTS“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie spoločnosti **Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.**, IČO: 36315109 so sídlom: Rybárska 92/15, 91441 Nemšová

Predmet nájmu je špecifikovaný ako:

a) reštauračná časť na 1. nadzemnom podlaží:

- otvorené zádverie o výmere 32,29 m²
- vestibul so schodiskom o výmere 24,37 m²
- sklad o výmere 3,52 m²
- WC – ženy o výmere 9,01 m²
- upratovačka o výmere 0,81 m²
- WC – muži o výmere 8,60 m²
- kuchyňa o výmere 16,86 m²
- sklad o výmere 4,62 m²
- sprchový kút – zamestnanci o výmere 1,96 m²
- WC – zamestnanci o výmere 1,12 m²
- denný bar (reštaurácia) o výmere 53,16 m²
- prestrešená terasa o výmere 62,73 m²
- kotolňa o výmere 17,01 m²

b) bytovacia časť na 2. nadzemnom podlaží

- schodisko o výmere 9,92 m²
- chodba o výmere 20,32 m²
- apartmán s vlastným sociálnym zariadením o výmere 28,81 m²
- apartmán s vlastným sociálnym zariadením o výmere 19,95 m²
- kancelária o výmere 21,66 m²
- spoločenská miestnosť o výmere 38,53 m²
- chodba o výmere 26,73 m²
- 7x izba s vlastným sociálnym zariadením, spolu o výmere 120,45 m²

c) bytovacia časť na 3. nadzemnom podlaží

- schodisko o výmere 3,30 m²
- chodba o výmere 5,79 m²
- 3x izba bez vlastného sociálneho zariadenia o výmere 63,22 m²
- WC ženy o výmere 4,39 m²

- WC muži o výmere 3,36 m²
- sklad o výmere 8,67 m²

Podmienky nájmu :

- nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné do 31.12.2020 vo výške 1€/ročne, po 01.01.2021 bude výška nájmu upravená mestským zastupiteľstvom
- účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie a ubytovacieho zariadenia
- nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová
- stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta
- úhrada služieb spojených s nájmom priamo dodávateľovi alebo na základe prefakturácie

Zdôvodnenie prenájmu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506, ktorá je súčasťou bývalého areálu „NTS – Nemšovského telovýchovného spolku“. Ku dňu 31.12.2018 boli na celý areál ukončené nájomné zmluvy. Verejná obchodná súťaž vyhlásená koncom roka 2018 bola neúspešná. Mesto uskutočnilo v roku 2019 stavebné úpravy požadované ku kolaudácii časti stavby (protipožiarne dvere, odvetrávanie v kuchyni). Výška nájomného 1€/ročne do konca roka 2020 je zdôvodnená skutočnosťou, že celý areál je od ukončenia nájomného vzťahy s predchádzajúcim nájomcom nevyužívaný.

V Nemšovej dňa 10.06.2020

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk od 10.06.2020 do 25.06.2020