

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NEMŠOVÁ

Zmeny a doplnky č. 2

SMERNÁ ČASŤ A ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Čistopis

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	MESTSKÉ ZASTUPITEL'STVO NEMŠOVÁ
ČÍSLO UZNESENIA:	446
DÁTUM SCHVÁLENIA:	23.06.2022
<hr/>	
JUDR. MILOŠ MOJTO PRIMÁTOR MESTA MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY	ODTLAČOK PEČIATKY

Obstarávateľ
mesto Nemšová



spracovateľ



SEPTEMBER 2022

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Nemšová

Mestský úrad Nemšová

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

tel.: +421 32 6509 615

e-mail: primator@nemsova.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Obstarávateľská činnosť

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o

Bezručova 5

811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

www.azprojekt.sk

Obsah

1	ÚVOD	5
1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu	5
1.2	Hlavné ciele riešenia	5
1.3	Spôsob a postup spracovania	5
1.4	Súlady riešenia so zadaním	6
1.5	Strategický dokument	6
1.6	Východiskové podklady	6
2	NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1	Vymedzenie riešeného územia	9
2.1.1	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
2.2	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	22
2.3	Záujmové územie a širšie vzťahy	22
2.4	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
2.5	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	22
2.5.2	Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí	22
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	26
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	28
2.7.1	Návrh riešenia bývania	28
2.7.3	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	28
2.7.5	Návrh riešenia výroby	30
2.7.6	Návrh riešenia rekreácie	30
2.8	Vymedzenie zastavaného územia	32
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	32
2.10	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	32
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	32
2.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	32
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva	32
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	33
2.15	Návrh verejného technického vybavenia	33
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúce zvýšenú ochranu napr. záplavové územia, územia znehodnotené ťažbou	33
2.17	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	33
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	34
2.19	Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	36
	O1-1 38	
	Územie priemyselnej výroby a logistiky	38
	NF2-1 39	

Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania	39
NF1-1 40	
Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	40

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu

Dôvodom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Nemšová (ďalej len ZaD č. 2) je upresnenie a premet požadovaných zmien záväzných regulatívov prerokovaných poslancami MsZ Nemšová a schválených na zahrnutie do obstarania Zmien a doplnkov č. 2 v mesiaci december 2019.

sZaD č. 2 sú vypracované v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ZaD č. 2 je zosúladenie navrhovaných zmien s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu mesta v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky obsahujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii textovú a grafickú časť. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

Textová časť

Rešpektuje sa pôvodné členenie textovej časti, vrátane číslovania jednotlivých kapitol. Zmeny v textovej časti sú uvedené *podfarbeným komentárom*, ktorým sa spresňuje spôsob úpravy textu, za ktorým môže nasledovať samotný doplnený, odstránený alebo inak zmenený text. Časti textu, ktoré sa nemenia sa v textovej časti nezobrazujú.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rovnakej mierke v rozsahu schváleného Územného plánu.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie ZaD č. 2 je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nemšová č. 114/2012, zo dňa 25.01.2012

1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nemšová - Zmeny a doplnky č. 2“ je súbežne s dokumentáciou „Územný plán mesta Nemšová - Zmeny a doplnky č. 2“ zaslané na prerokovanie.

1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie ZaD č. 2 ÚPN mesta Nemšová boli použité nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyhlásenej nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 149/1998 Z. z. zo 14.04.1998, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2004 z 23.06.2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8/2011 z 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023 (schválený zastupiteľstvom TSK dňa 28.09.2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020 (schválený zastupiteľstvom TSK dňa 28.09.2015)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová na roky 2014 – 2020 (schválený 09.12.2015)
- DUŠ - Dopravno-urbanistická štúdia riešenia dopravy v meste Nemšová, (Dr. Ing. Peter Rakšányi PhD 2017)
- CMZ Nemšová – Urbanisticko – architektonická štúdia (Ing. arch. Dunajovec 2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2020 (SEAP) (TSK 2015),
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016 – 2020 (MŽP SR 2015),
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho na roky 2016 – 2020 (TSK 2015),
- Konceptia rozvoja sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2015 - 2020 schválená Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.09.2016, uznesením č. 403/2016,

- Stratégia rozvoja stredného odborného školstva v Trenčianskom samosprávnom kraji na roky 2013 – 2020 (TSK 2015),
- Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Trenčianskom kraji v roku 2014 (Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie 2016)
- Operačný program Kvalita životného prostredia na programové obdobie 2014 – 2020.
- Vodný plán Slovenska, MŽP SR, (aktualizácia 2015),
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky (MŽP SR 2015)
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja (aktualizácia 2013)
- Dokumentácie RÚSES pre okresy Trenčín a Ilava (SAŽP, 2014),
- Rozhodnutie OÚ -TN-OSZP2 -2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017, vydané Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP Trenčín.

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 zostáva bez zmeny.

2.1.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Podkapitola 2.1.1 sa mení v celom rozsahu

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení VZN TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3., je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii mesta Nemšová rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby povážskych ťažísk osídlenia a povážskeho sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, povážsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
 - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.10 Vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj, predovšetkým do centier Myjava, Bánovce nad Bebravou, Partizánske,
 - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.12 Podporovať rozvoj centier piatej skupiny: Beluša, Brezová pod Bradlom, Nemšová, Nováky.
- 1.13 V centrách osídlenia uvádzaných v podbode 1.9 – 1.12 podporovať predovšetkým rozvoj týchto zariadení:

- 1.13.1 stredné odborné a učňovské školy,
 - 1.13.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií, zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.13.3 výrobné služby,
 - 1.13.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
 - 1.13.5 technologických centier a parkov,
 - 1.13.6 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času, s dostatočnými plochami zelene.
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a Natura 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovateľ rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.
 - 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,

- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, **Malých Karpát**, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov,

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, **Biele Karpaty**,
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovorných a estetických funkcií,
- 5.31 zamedziť vzniku privalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

- 5.32 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

6.4.18. Nemšová – Predná Sihot'

6.4.20. Nemšová – Niva

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.13 homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.1.16 cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
- Skala nad Váhom – Nemšová – Bolešov,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.1 zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.5 Infraštruktúra kombinovanej dopravy

7.5.1. Rezervovať územie pre terminál kombinovanej dopravy neštátneho charakteru v Trenčianskej Teplej

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“),

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií⁴ s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

11. Aglomerácia Nemšová,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

⁴ **Agglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), **Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom)**, Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
- 3.2. Výstavbu prístavov v Novom Meste nad Váhom, Trenčíne, **Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá)**, Púchove (katastrálne územie Beluša) a Považskej Bystrici.

4. Infraštruktúra leteckej dopravy

- 4.1. Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a **Trenčín** – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.2. Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 5.4. Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁵:

5. Aglomerácia Nemšová,

⁵ **Agglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Kapitola 2.2 zostáva bez zmeny.

2.3 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.3 zostáva bez zmeny.

2.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola 2.4 zostáva bez zmeny

2.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

V kapitole **2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**, v podkapitole 2.5.1 Koncepcia rozvoja mesta, sa tabuľka č. 21 s názvom „Prehľad rozvojových lokalít na území mesta podľa jednotlivých mestských častí“ mení a dopĺňa nasledovne

Tab. 1 Prehľad rozvojových lokalít na území mesta podľa jednotlivých mestských častí

Označenie	Funkčné využitie		etapa	výmera (ha)
	Funkcia	označenie		
MČ Kľúčové				
Kľúčové ZD2-6	Plochy športu a telovýchovy		návrh	1,661
MČ Nemšová				
Nemšová ZD2-2	NF1 - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti		návrh	0,2213
Nemšová ZD2-5	NBD - Plochy bývania v BD		návrh	0,1662

2.5.2 Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí

V podkapitole 2.5.2 Urbanistické riešenie jednotlivým mestských častí sa dopĺňa nasledovný pododdiel:

2.5.2.1 Zmeny a doplnky č. 2

Urbanistické riešenie zmien a doplnkov

ZD2-1 – lokalita Lídl – lokalita predstavuje Územie priemyselnej výroby a logistiky s kódom O1. Zmeny a doplnky predstavujú úpravu záväznej časti

ZD2-2 – lokalita ulica SNP – lokalita je v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako funkcia s kódom F1 - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Zmenou sa sleduje posilnenie centrotvorných funkcií v centrálnom ťažiskovom priestore v MČ Nemšová.

ZD2-2a – lokalita Pošta – lokalita je v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako funkcia s kódom NF1 - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Predmetom zmien a doplnkov je úprava záväznej časti (úprava navrhovaných koeficientov funkčného využitia územia).

ZD2-3 – lokalita Obrancov Mieru – v zmenách a doplnkoch v predmetnej lokalite nedochádza k zmene navrhovaného funkčného využitia územia, ktoré bolo definované s kódom NF2 - Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, zmeny a doplnky predstavujú úpravu záväznej časti (úprava navrhovaných koeficientov funkčného využitia územia).

ZD2-4 – lokalita Púchovská ulica – v zmenách a doplnkoch v predmetnej lokalite sa navrhované funkčné využitie územia nemení, ktoré bolo definované ako NF2 - Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, zmeny a doplnky predstavujú úpravu záväznej časti (úprava navrhovaných koeficientov funkčného využitia územia)

ZD2-5 – lokalita Slovenskej armády – v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako funkcia s kódom NF2 - Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania. Predmetom zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia časti územia na funkciu s kódom NBD - Plochy bývania v BD. Súčasťou zmien a doplnkov je aj zosúladiť výkresovej časti (výkres č. 9 – Regulácie a VPS s výkresom č. 2 – Komplexný urbanistický návrh) so záväznou textovou časťou.

ZD2-6 – lokalita Kľúčové – v zmenách a doplnkoch v predmetnej lokalite ide o zmenu existujúceho funkčného využitia územia s kódom P1 - Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň na funkciu s kódom NRŠ - Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály

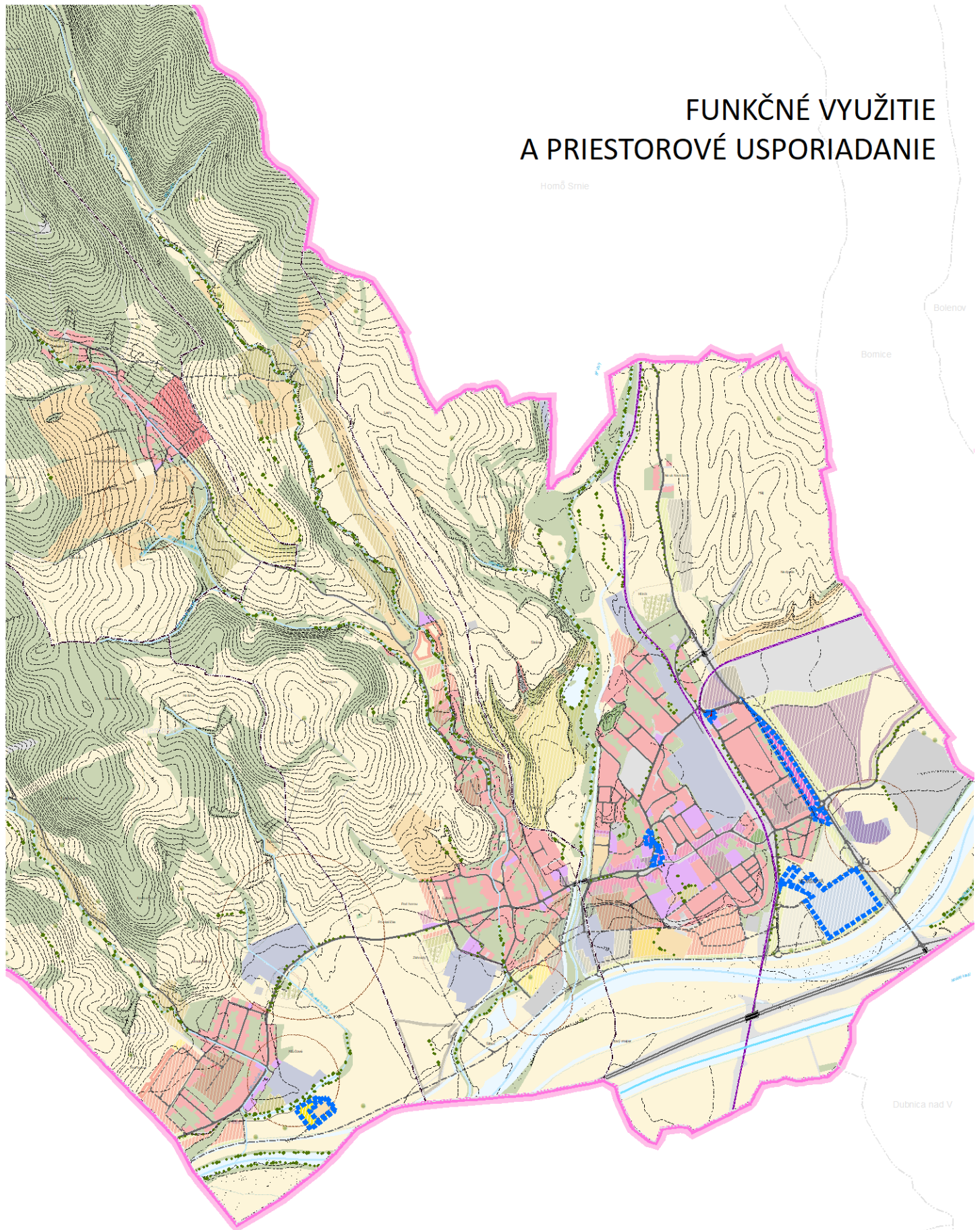
ZD2-7 – lokalita Kľúčové – mierna zmena trasovania prístupovej komunikácie k rozvojovej ploche pre RD. Posunutie od jestvujúcich rodinných domov.

Prehľad zmien a doplnkov

Označenie lokality	Názov lokality	Funkcia v zmysle ÚPN	Návrh ZaD č. 2	Výmera v ha	Poznámky	MČ
ZD2-1	Lidl	O1 - Územie priemyselnej výroby a logistiky	Bez zmeny	9,0441	Úprava záväznej časti	Nemšová
ZD2-2	UI . SNP	F1 - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	NF1 - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	0,2213		Nemšová
ZD2-2a	Pošta	NF1 - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Bez zmeny	0,1392	Úprava záväznej časti	Nemšová
ZD2-3	Obrancov mieru	NF2 - Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania	NF2 - Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania + nová komunikácia	2,5145	Úprava záväznej časti	Nemšová
ZD2-4	Púchovská ulica	NF2 - Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania	Bez zmeny	0,3502	Úprava záväznej časti	Nemšová

Označenie lokality	Názov lokality	Funkcia v zmysle ÚPN	Návrh ZaD č. 2	Výmera v ha	Poznámky	MČ
ZD2-5	Slovenskej armády	NF2 - Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania	NBD - Plochy bývania v BD	0,1662	Časť územia	Nemšová
ZD2-6.	Kľúčové	P1 - Územie poľnohospodársky využívané krajiny a krajinná zeleň	NRŠ - Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály – plochy športu a telovýchovy	1,1661		Kľúčové
ZD2-7	Kľúčové		zmena trasovania prístupovej komunikácie			Kľúčové
Spolu				4,5575		

FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE



Skalka nad Vvhom

Trenčianska Teplá

Dubnica nad V

Nová Dubnica

Vymedzenie riešeného územia ZaD č.2

Rozvojové plochy ZaD č.2

Obytné územie

▬ plochy bývania v bytových domoch, návrh

Zmiešané územie a občianska vybavenosť

▬ plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh

Rekreačné územie

▬ plochy športu a telovýchovy, návrh

Výrobné územie

▬ plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh

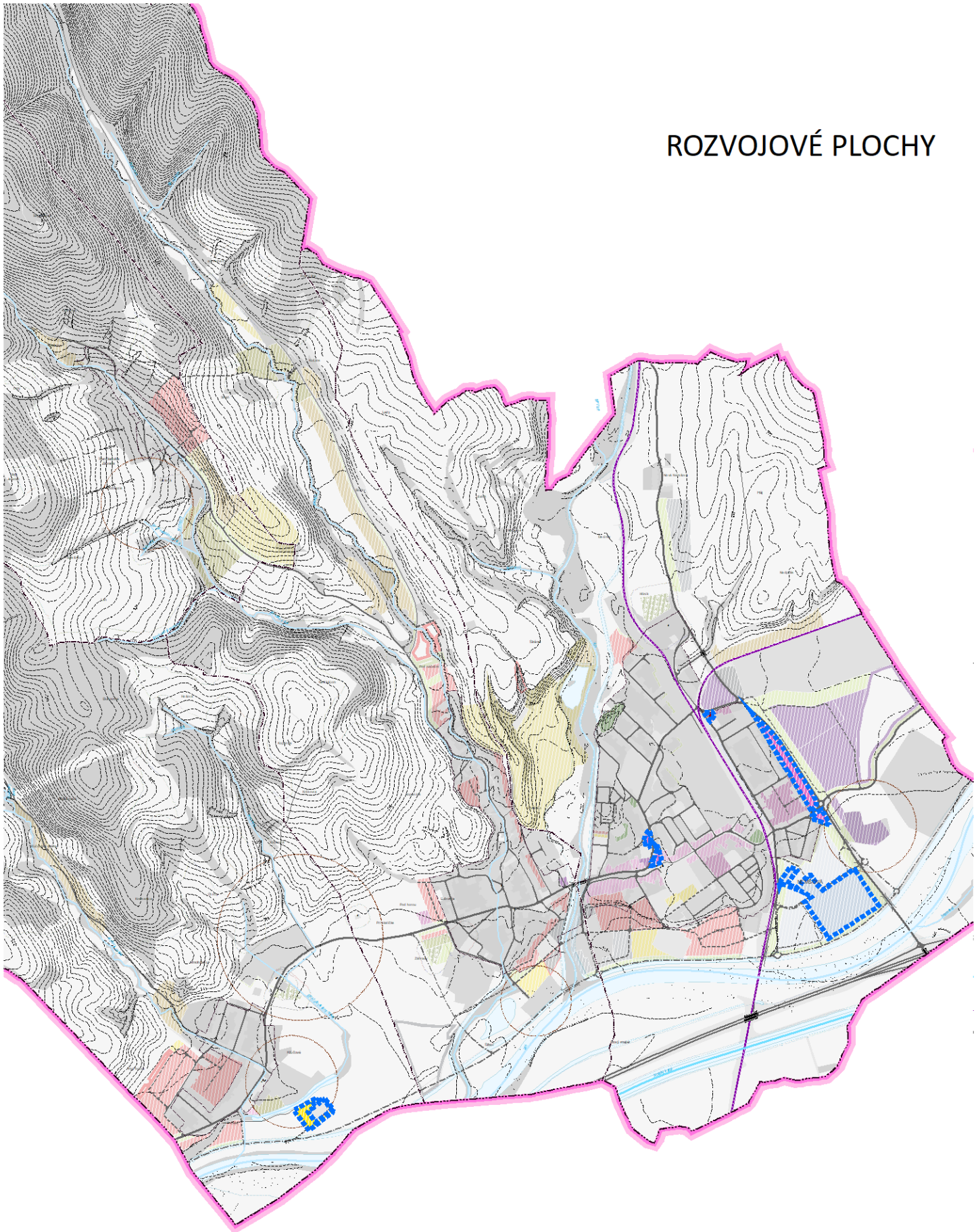
Zeleň

▬ sprievodná líniová a izolčná zeleň, návrh

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

V kapitole 2.6 sa mení schéma „Rozvojové lokality“

ROZVOJOVÉ PLOCHY



ROZVOJOVÉ PLOCHY ZAD Č.2

Obytné územie

■ plochy bývania v bytových domoch, návrh

Zmiešané územie a občianska vybavenosť

■ plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh

Rekreačné územie

■ plochy športu a telovýchovy, návrh

Výrobné územie

■ plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh

Zeleň

■ sprievodná líniová a izolačná zeleň, návrh

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

V podkapitole 2.7.1 sa dopĺňa pododiel 2.7.1.1 a upravuje sa tabuľka č. 31 Lokality pre rozvoja bývania

2.7.1.1 Zmeny a doplnky č. 2

ZD2-5– lokalita Slovenskej armády – Predmetom zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia časti územia na funkciu s kódom NBD - Plochy bývania v BD.

Tab. 2 Lokality pre rozvoj bývania

Označenie	Funkčné využitie	etapa	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov
ZD2-5 Nemšová	Plochy bývania v BD	návrh	0,1662		

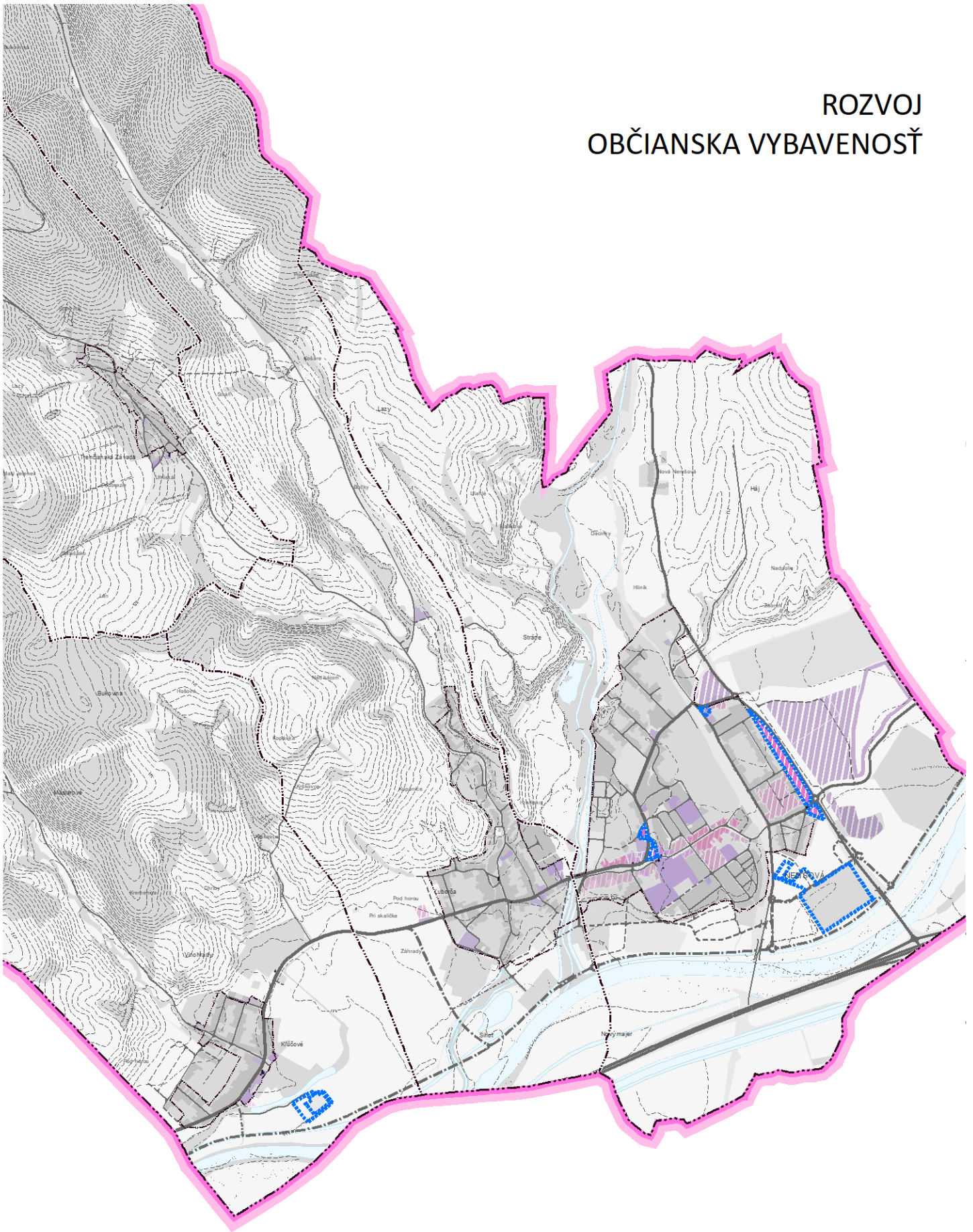
2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou


V podkapitole 2.7.2 sa tabuľka č. 41 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti dopĺňa

Tab. 3 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti

Označenie	Funkčné využitie	etapa	výmera (ha)	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov
ZD2-02 Nemšová	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie	návrh	0,2213	2	7	


ROZVOJ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ



 Vymedzenie riešeného územia ZaD č.2

Rozvojové plochy ZaD č.2

Zmiešané územie a občianska vybavenosť

 plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh

Tab. 4 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti

Označenie	Funkčné využitie	etapa	výmera (ha)	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov
ZD2-02 Nemšová	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie	návrh				

2.7.5 Návrh riešenia výroby

Podkapitola 2.7.5 zostáva bez zmeny

2.7.6 Návrh riešenia rekreácie

Podkapitola 2.7.6 sa dopĺňa pododiel

2.7.6.1 Zmeny a doplnky č. 2

V návrhu ÚPN mesta sa počíta s nasledovným rozvojom:

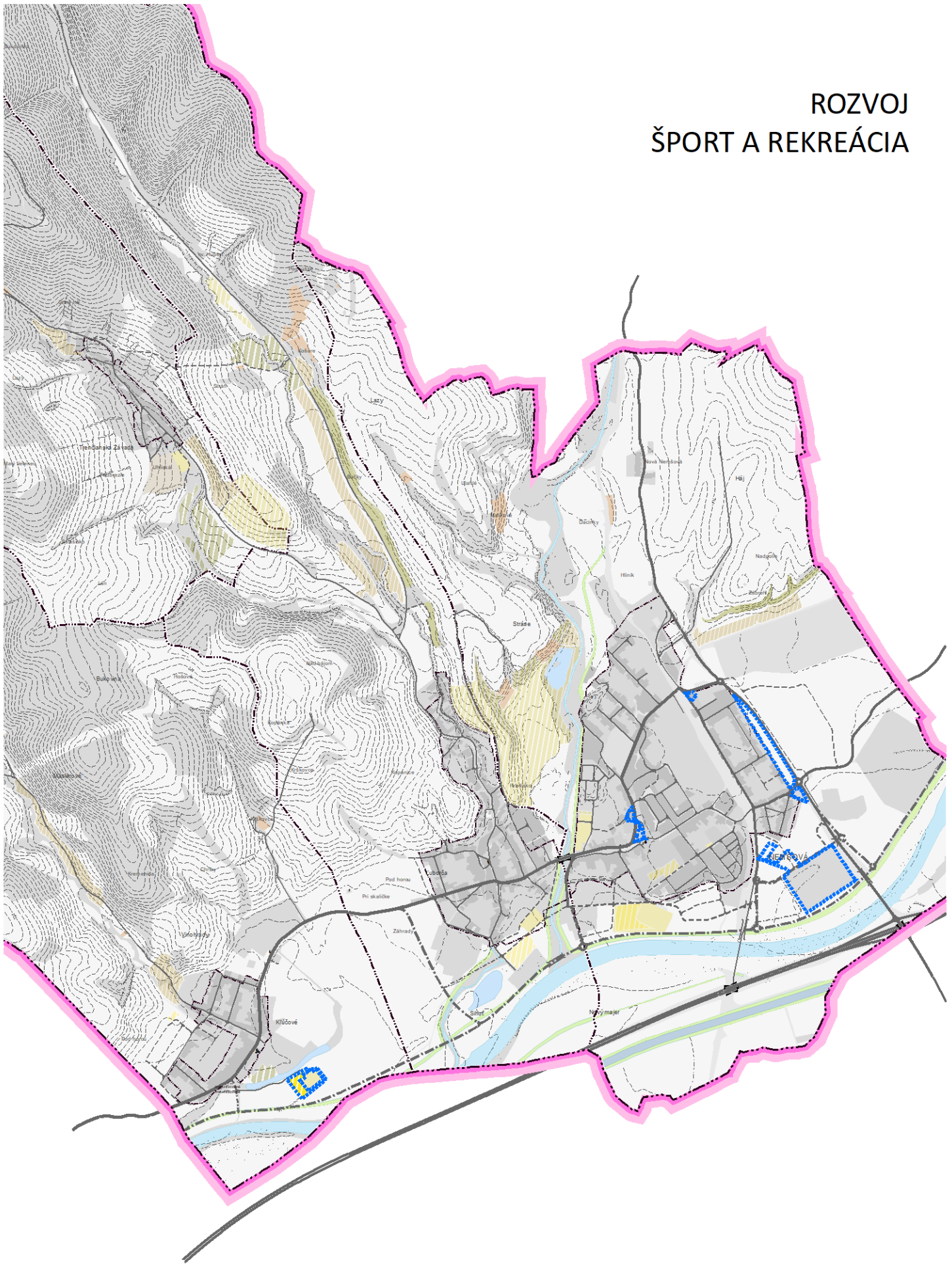
- s rozšírením existujúcich plôch športu a telovýchovy v MČ Kľúčové

Do tabuľky 55 Lokality pre rozvoj rekreácie a športu sa dopĺňa

Tab. 5 Lokality pre rozvoj rekreácie a športu

Označenie	Funkčné využitie	stav	výmera (ha)	Počet pracovníkov	Počet lôžok	Počet návštevníkov
Kľúčové ZaD2-6	Plochy športu a telovýchovy	návrh	1,1661	5		150

ROZVOJ ŠPORT A REKREÁCIA



2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola 2.8 sa mení v pokapitole 2.8.2 v tabuľke 56 sa dopĺňa

Tab. 6 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Označenie	Funkčné využitie		výmera (ha)
	Funkcia	označenie	
Kľúčové ZaD2-6	Plochy športovorekreačnej vybavenosti		1,1661

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 zostáva bez zmeny

2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Kapitola 2.10 zostáva bez zmeny

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.11 zostáva bez zmeny

2.12 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 2.12 zostáva bez zmeny

2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

Podkapitola 2.13.4 Národné kultúrne pamiatky sa dopĺňa:

Vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF SR

- **Kaštieľ, k. ú. Kľúčové - ÚZPF č. 12183/1.** Neskororenesančný, dvojpodlažný objekt na obdĺžnikovom pôdoryse pravdepodobne z druhej polovice 17. storočia. Napriek nateraz presne nezistenej dobe vzniku, patrí tento kaštieľ medzi hodnotné príklady sídel nižšej šľachty. Koncom 19. storočia boli jeho fasády upravené pod vplyvom romantizmu, pristavaný klasicistický portikus. V kaštieli pôsobil aj botanik Jozef Ľudovít Holuby ako vychovávateľ. Kaštieľ bol vyhlásený za NKP Pamiatkovým úradom SR dňa 04. 09. 2019.
- *Podkapitola 2.13.5 Ďalšie kultúrne pamiatky – pamätihodnosti miestneho významu sa dopĺňa:*

c) technické a hydroregulačné stavby

- **Mlyn rodiny Králikovej s čiastočne zachovaným technologickým zariadením** - p.č. 613, k.ú. Nemšová. Najstaršia časť objektu pravdepodobne pochádza zo začiatku 19. storočia. Vlastníctvo mlyna rodinou Králikovou sa spomína v archívnych prameňoch od r. 1822. Pôvodný kamenný mlyn mal vodné mlynské koleso s priemerom 4-5 metra. V 1. pol. 20. storočia bol ku mlynu pristavaný dom pre mlynára, vybudovaná predná prístavba mlyna na osadenie Francisciho turbíny- na jej chod stačil aj menší prietok vody. V neskoršom období bolo zrekonštruované technologické zariadenie mlyna, po doplnení elektromotorov bol poháňaný výlučne elektrickou energiou. Vr. 1947 bola postavená dvorová trojpodlažná prístavba mlyna. Mlyn sa na mletie využíval do roku 1958. V súčasnosti, aj keď nie je schopný prevádzky, podstatná časť strojov a zariadenia je na pôvodnom mieste. V roku 2019 bola ukončená obnova objektu s rešpektovaním pôvodných pôdorysných rozmerov. Krajský pamiatkový úrad Trenčín v roku 2020 spracoval podklad na vyhlásenie mlyna za národnú kultúrnu pamiatku.

miestne pamätníky obetí vojen a vojnové hroby, doplniť aj : vojnové objekty

- Zachované časti vojnového opevnenia stavaného Nemcami počas 2. svetovej vojny v oblasti Vlárkeho priesmyku- betónové zábrany v tvare kociek tzv. „penky“, p.č. 4690 a 4691, k.ú. Nemšová.

2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola 2.14 sa dopĺňa o poddiel

2.14.2.3 Zmeny a doplnky č. 2

DOKOS mesta Nemšová dopĺňajú hlavné obslužné MK funkcie C2 a C3:

- C3-MO8/30 - ZD2-7 – lokalita Kľúčové – zmena trasovania prístupovej komunikácie k rozvojovej ploche pre RD. Posunutie od jestvujúcich rodinných domov.

2.15 Návrh verejného technického vybavenia

Kapitola 2.15 zostáva bez zmeny

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúce zvýšenú ochranu napr. záplavové územia, územia znehodnotenú ťažbou

Kapitola 2.16 zostáva bez zmeny

2.17 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola zostáva bez zmeny

2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V kapitole 2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v podkapitole 2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie sa na záver dopĺňa nasledovný text:

2.18.1.1 Zmeny a doplnky č. 2

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 2 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy s rozlohou 1,1661 ha, pričom celková rozloha rozvojových loka-lít, ktoré sú predmetom záberu, je 1,1661 ha.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy – NÁVRH Zmeny a doplnky č. 2.

Žiadateľ (obstarávateľ): Mesto Nemšová
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trenčiansky
 Obvod: Trenčín
 Dátum: 01/2021

Tab. 7 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v meste Nemšová

Lokalita	Katastrál. Územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Návrh ÚP mesta Nemšová						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné	Udelený súhlas v predchádzajúcich ÚPD
				Spolu v ha	v zastav. Území	mimo zastav. Územia	Kultúra poľnohosp. p. Pôdy	BPEJ	Výmera v ha			
K20	Kľúčové	Plochy športu a telovýchovy	1,1661	1,1661	-	1,1661	TTP	0214062	1,1661		-	-
Spolu			1,1661	1,1661	-	1,1661	TTP	0214062	1,1661		-	-

2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola zostáva bez zmeny

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

V podkapitole 1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa pre MČ Klúčové sa V rozvoji športu rekreácie a zariadení voľného času dopĺňa:

- Uvažovať s rozšírením existujúcich plôch športu a telovýchovy v MČ Klúčové

V podkapitole 11.2 Navrhované hranice zastavaného územia do tabuľky č. 3 Rozšírenie hraníc zastavaného územia doplniť

Tab. 8 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

MČ Klúčové				
ZD2-6 Klúčové	Plochy športu a telovýchovy		návrh	1,1661

V kapitole 13 Časti obce. Pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z resp. UŠ

Pre lokality vypracovať Urbanistickú štúdiu

- ZD2-2, ZD2-2a, ZD2-3, ZD2-4, ZD2-5, ZD2-6

V podkapitole 14.3 Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia oddiel 14.3.6 Verejné rekreačno-športové zariadenia sa ma konce dopĺňa posledná odrážka

- Rozšírenie športového areálu v MČ Klúčové – OR10

V podkapitole 16.2 Regulačné listy sa menia a dopĺňajú nové regulačné bloky nasledovne

I.	Identifikačné číslo bloku	01-1	
II.	Funkčné využitie	Územie priemyselnej výroby a logistiky	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre umiestňovanie priemyselnej výroby regionálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> areály priemyselnej výroby výrobné – obslužné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, administratívne objekty 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,65	0,05	2NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia mesta a jeho častí 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

I.	Identifikačné číslo bloku	NF2-1	
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania	
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, logistiky mestského charakteru, s doplnkovou funkciou bývania prevažne v exponovaných uzloch urbanistickej kostry mesta. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • obchodné a administratívne zariadenia, • polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parterí a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach • integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • poľnohospodárske služby • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> • nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska (živočíšna) výroba, • priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku⁶, s vysokými nárokmi na dopravu a TI • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene	podlažnosť
	maximálny index zastavanosti	0,20	3NP vrátane podkrovia
	0,65		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, dostavby, prístavby, nová výstavba • vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • schéma verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • podiel plôch bývania do 30 % z celkových podlažných plôch • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • kapitola 13 	

⁶ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

I.	Identifikačné číslo bloku	NF1-1	
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, obchodné a administratívne zariadenia, integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia 	<ul style="list-style-type: none"> integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku. 	<ul style="list-style-type: none"> nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska (živočíšna) výroba, priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku⁷: s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, zariadenia pre nakladanie s odpadmi zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,60	0,17	3NP vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, dostavby, prístavby, vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, maximálne rešpektovať zeleň, vrátane vzrastlých stromov, Na lokalitách 2 a 2a 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> podiel plôch bývania do 40 % z celkových podlažných plôch limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> kapitola 13 	

⁷ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

Č.v.	Výkres	Mierka
1.	Širšie vzťahy	1:50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5 000
4.	Ochrana prírody a krajiny a tvorba prvkov ÚSES	1:10 000
6.	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
7.	Výkres perspektívneho použitia pp a lp na nepoľnohospodárske účely	1:5 000
9.	Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb	1:5 000