

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/1118/14/MI - 003

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej 24.11.2014

## V e r e j n á v y h l á š k a

### R o z h o d n u t i e.

Navrhovateľ **Bc. Anton Andel a manželka Ing. Libuša Andelová rodená Šatanová, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **07.10.2014** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

#### „NOVOSTAVBA ZÁHRADNEJ CHATKY“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania v územnom konaní dňa 01.04.2014. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. **v y d á v a** toto

#### r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y :

Stavba „NOVOSTAVBA ZÁHRADNEJ CHATKY“ bude umiestnená v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** na pozemku registra **C KN parc. č. 806/167** a inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 806/168, 806/208, 806/167**. Stavba bude pozostávať z (zo):

- 1. SO 01 ZÁHRADNÁ CHATKA:** Samostatne stojaca záhradná chatka s podzemným podlažím, nadzemným podlažím a podkrovím.

#### Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 36,10 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor: 231,27 m<sup>3</sup>.

Úžitková plocha: 84,28 m<sup>2</sup>.

- 2. Prípojok na inžinierske siete:**

Elektrická prípojka: Stavba bude napojená na rozvod NN z vlastného benzínového generátora.

Vodovodná prípojka: Stavba bude napojená na existujúci rozvod úžitkovej vody v rámci záhradkárskej osady „Bočky“.

Kanalizačná prípojka: Stavba bude kanalizačnou prípojkou napojená na existujúcu žumpu.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať oprávnení projektanti spôsobilí vo výstavbe. Stavba bude umiestnená na podklade dokumentácie, situácie, por. č. v. D0, M 1: 200, ktorú vypracoval Ing. Peter Kňazek.
2. **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

**2.1. SO 01 ZÁHRADNÁ CHATKA:** Samostatne stojaca záhradná chatka s podzemným podlažím, nadzemným podlažím a podkrovím, umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 806/167 v k. ú. Ľuborča.

Šírka priečelia stavby od účelovej komunikácie „Cesta Antonstál“ – 6,540 m.

Výška stavby od ± 0,00 = 282,1 m n. m., B.P.V. po hrebeň strechy – 6,155 m.

Vzdialenosti stavby od susedných pozemkov:

Od pozemku registra C KN parc. č. 806/169 – 0,485 m.

Od pozemku registra C KN parc. č. 806/165 – 0,730 m.

Od pozemku registra C KN parc. č. 806/208 – 2,200 m.

Tvar zastrešenia: Kombinovaná sedlová strecha.

**2.2. Elektrická prípojka:** Stavba bude napojená na rozvod NN z vlastného benzínového generátora.

**2.3. Vodovodná prípojka:** Stavba bude napojená na existujúci rozvod úžitkovej vody v rámci záhradárskej osady „Bočky“.

**2.4. Kanalizačná prípojka:** Stavba bude kanalizačnou prípojkou napojená na existujúcu žumpu.

3. **Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov:**

3.1. Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.

3.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

3.3. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.

3.4. Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6822.

3.5. Pre účely stavebného konania zabezpečiť posudok radónového rizika a v projekt pre stavebné povolenie technicky riešiť protiradónové opatrenia podľa STN 730 601.

3.6. Záber poľnohospodárskej pôdy parc. C KN č. 806/167 druh pozemku záhrada je potrebné pred vydaním stavebného povolenia usporiadať v zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 220/2004 Z. z. (požiadat' OU TN-PLO).

#### **4. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavebník predloží:**

- 4.1. 2 x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú odborné spôsobilými osobami.
  - 4.2. Povolenie malého zdroja znečistenia od Mesta Nemšová, Oddelenia správneho, referátu životného prostredia.
  - 4.3. Vyjadrenie pre stavebné povolenie od Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru.
  - 4.4. Ostatné doklady v zmysle § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
  6. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.
  7. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

#### **O d ô v o d n e n i e.**

Navrhovateľ Bc. Anton Anđel a manželka Ing. Libuša Anđelová rodená Šatanová, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová požiadala dňa 07.10.2014 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „NOVOSTAVBA ZÁHRADNEJ CHATKY“. Stavba bude umiestnená v obci Nemšová v k. ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 806/167 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 806/168, 806/208, 806/167. Stavebný úrad dňa 14.10.2014 pod číslom OV/1118/14/MI-002 oznámil začatie územného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom územného konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na ústnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.10. 2014.

V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

#### **Návrh bol doložený:**

- Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Peter Kňazek.
- Kópiou z katastrálnej mapy.
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Vyjadrením Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru zo dňa 18.11.2014, číslo OÚ-TN-PLO-2014/029521-002.
- Doklad o zaplatení správneho poplatku 40 €.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.. Umístnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným „Územným plánom sídelného útvaru Nemšová“. Umístnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

**Správny poplatok** v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 40 €. Slovom: Štyridsať eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Navrhovateľ:**

1. Bc. Anton Anđel, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová
2. Ing. Libuša Anđelová, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

3. Jaroslav Bučenec, Trenčianska 78/17, 018 51 Nová Dubnica
4. Věra Bučencová, Trenčianska 78/17, 018 51 Nová Dubnica
5. František Adamec, Sklárska 170/7, 914 41 Nemšová
6. Ing. Peter Kňazek, Vlárska 299/16, 914 41 Nemšová
7. Spoluvlastníci prístupovej cesty v záhradkárskej osade „Bočky“ pozemok registra C KN parc. č. 806/208 v k. ú. Luborča - verejná vyhláška

**Dotknuté orgány :**

8. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
9. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
10. Slovak Telekom a. s., Ul. Poštova č. 1, 010 08 Žilina

**Na vedomie:**

11. Ing. Jozef Krchnávek, predseda ZO Bočky, Ul. Vážska č. 2, 914 41 Nemšová