



# M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

---

## **Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Kľúčové“.**

- Uličná čiara je vo vzdialenosti 6 m od hranice pozemku do vnútra pozemku.
- Uličná čiara 6 m platí aj pri rohovom pozemku z oboch strán od ulice.
- Minimálna odstupová vzdialenosť medzi domami susedných pozemkov je 7 m.
- Na každom jednotlivom stavebnom pozemku musí byť osadený RD v zmysle situácie osadenia RD v min. vzdialenosti 5 m z jednej strany od hranice susedného pozemku a z druhej strany v min. vzdialenosti 2 m od hranice susedného pozemku.

Zároveň je v platnosti regulačný list **NB1** schválený v rámci záväznej časti ÚP mesta Nemšová nasledovne:

- Maximálny index zastavanosti je 0,35.
- Minimálny index zelene je 0,45.
- Podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia.

Zásada pre rozvojové územie: Regulatív intenzity využitia územia:

- RD s jednou bytovou jednotkou má mať minimálnu výmeru pozemku 500 m<sup>2</sup>.