

**Dodatok č. 1**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**  
*uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov*  
*v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :*

**Prenajímateľ :** Vlastníci bytov bytového domu súp. č. 5/9 a 4/7 na ul. Janka Palu v Nemšovej  
prostredníctvom správcu: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín  
zastúpené: Ing. Jozef Hlinka – predseda predstavenstva  
Mgr. Marek Tomanka – člen predstavenstva

IČO: 00 175 111

DIČ: 2021 309 807

IČ DPH: SK 2021 309 807

Bankové spojenie : číslo účtu 027453153/0900, Slovenská sporiteľňa, pobočka Trenčín

**Nájomca :** Mesto Nemšová

sídlo: Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

v zastúpení: Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO: 00 311 812

Bankové spojenie : číslo účtu 25124-202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

*v ďalšom texte „nájomca“*

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 11.03.2011 sa mení a dopĺňa nasledovne :

V článku **II. Predmet nájmu** sa mení výmera prenajatej plochy :

z „cca 1 m<sup>2</sup>“ na „2 krát cca 1 m<sup>2</sup>“

V článku **III. Účel nájmu** sa mení a dopĺňa text prvej vety tohto článku :

*„Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom umiestnenia zariadenia – Kamerový systém Mesta Nemšová – Rack, 8-portswitch, 3,5 m pozinkovaná tyč, 2x Motorola Canopy AP, 1x Motorola Canopy SM“*

na text

*„Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom umiestnenia zariadení :*

- a) Kamerový systém Mesta Nemšová–Rack, 8-portswitch, 3,5 m pozinkovaná tyč, 2x Motorola Canopy AP, 1x Motorola Canopy SM (na výmere strechy cca 1 m<sup>2</sup>) a*
- b) AP–Access point WiFi, UPS–záložný zdroj, káblová trasa a inštalačný box (na výmere strechy cca 1 m<sup>2</sup>)“*

V článku **IV. Prístup k predmetu nájmu** sa mení a dopĺňa text prvej vety tohto článku :

*„Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude užívať prostredníctvom firmy T Print+ s.r.o, Nemšová, ktorá predmet nájmu na prenajatom priestore umiestni, zabezpečí jeho prevádzku, kontrolu a údržbu a za jej činnosť, prípadné škody a pod. zodpovedá prenajímateľovi“*

na text

*„Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude užívať prostredníctvom :*

- a) Spoločnosti T Print+ s.r.o., Bernolákova 352/23, 914 41 Nemšová, ktorá zariadenie Kamerový systém Mesta Nemšová–Rack, 8-portswitch, 3,5 m pozinkovaná tyč, 2x Motorola Canopy AP, 1x Motorola Canopy SM na prenajatom priestore umiestni, zabezpečí jeho prevádzku, kontrolu a údržbu a za jej činnosť, prípadné škody a pod. zodpovedá prenajímateľovi,*

**b) Spoločnosti tnTEL, s.r.o., Zlatovská 31, 911 75 Trenčín, ktorá zariadenie AP–Access point WiFi, UPS–záložný zdroj, káblová trasa a inštalčný box na prenajatom priestore umiestni, zabezpečí jeho prevádzku, kontrolu a údržbu a za jej činnosť, prípadné škody a pod. zodpovedá prenajímateľovi.**

V článku **VI. Výška nájmu a služieb** sa v súvislosti s pridaným zariadením a zväčšenou prenajatou plochou ( z cca 1 m<sup>2</sup> na cca 2 m<sup>2</sup>) mení nájomné z „333,00 € za kalendárny rok“ na „666,00 € za kalendárny rok“.

Povinnosť nájomcu uhrádzať na účet prenajímateľa celú výšku nájomného (teraz už sumu 666,00 € ročne) vždy do 31.01. príslušného roku oproti faktúre ostáva nezmenená.

V článku **VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán** sa mení kontakt na nájomcu z „č.t. 6509611, e-mail: sekretariat@nemsova.sk“ kontaktná osoba Ing. Stanislav Gabriš“ na „č. tel. MsÚ : 032/6509611, e-mail: sekretariatprimatora@nemsova.sk“ kontaktná osoba Ján Gabriš – č. tel. 0908 779 139“

Nájomca zároveň berie na vedomie, že od 12.10.2012 zastupuje Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, predseda predstavenstva Ing. Jozef Hlinka.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 11.03.2011 ostávajú nezmenené.

### **Záverečné ustanovenia**

Ostatné, týmto Dodatkom č. 1 neupravené práva a povinnosti zmluvných strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb., oba zákony v znení neskorších predpisov.

Účastníci tohto Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že sa s jeho obsahom oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Akékoľvek zmeny tohto Dodatku č. 1 je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca tiež dve vyhotovenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.03.2011 z dôvodu evidencie zmlúv u nájomcu bude označená ako zmluva č. .../02/2015.

Príloha k Dodatku č. 1 : Co Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.03.2011.

V Trenčíne dňa .....

**Za prenajímateľa :** .....

*Ing. Jozef Hlinka  
predseda predstavenstva*

*Mgr. Marek Tomanka  
člen predstavenstva*

**Za nájomcu :** .....

*Ing. František Bagin  
primátor mesta*