

# Kúpna zmluva

č. 05 / 01 / 2014 /1

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

---

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00 311 812  
číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB Trenčín  
BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 1“

### 2. neobsadené

### 3a. Peter Sabadka,

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

### 3b. Ing. Jaroslava Sabadková,

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 3“

### 4. Ivan Schwandtner,

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Železničná 14, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 4“

**5a. Ondrej Hrnčárik,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**5b. Helena Hrnčáriková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 5“

**6. Peter Šupík,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Sklárska 175/12, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 6“

**7a. Marián Belko,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**7b. Mariana Belková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 7“

**8a. Stanislav Barcík,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

**8b. Ľubica Barcíková**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 8“

### **9. Daniela Vodičková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. SNP 130/37, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „**zmluvná strana 9**“

### **10a. Augustín Matejička,**

narodený :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika

### **10b. Jarmila Matejičková,**

narodená :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová  
štátna príslušnosť : Slovenská republika  
v ďalšom texte aj ako „**zmluvná strana 10**“

Zmluvné strany 1. až 10. sa dohodli v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, že uzatvorila túto **kúpnu zmluvu** :

## **Článok 2 Označenie nehnuteľností**

2.1 Zmluvná strana 1 (1. Mesto Nemšová) je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov)

- **parc. KN-C č. 975/144 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/222 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/224 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/227 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/256 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/257 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/258 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová.**

všetky pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 1 preukazuje svoje výlučné vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 1, k.ú. Nemšová.

- 2.2 Zmluvná strana 3 (3a. Peter Sabadka, a manželka 3b. Ing. Jaroslava Sabadková, ) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/255 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1281 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 3 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1281, k.ú. Nemšová.
- 2.3 Zmluvná strana 4 (4. Ivan Schwandtner) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/223 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1288 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 4 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1288, k.ú. Nemšová.
- 2.4 Zmluvná strana 5 (5a. Ondrej Hrnčárik, a manželka 5b. Helena Hrnčáriková,) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/254 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1276 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 5 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1276, k.ú. Nemšová.
- 2.5 Zmluvná strana 6 (6. Peter Šupík,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/254 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1276 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 6 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1276, k.ú. Nemšová.
- 2.6 Zmluvná strana 7 (7a. Marián Belko, a manželka 7b. Mariana Belková) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/253 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1282 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 7 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1282, k.ú. Nemšová.
- 2.7 Zmluvná strana 8 (8a. Stanislav Barcík, a manželka 8b. Ľubica Barcíková,) je podielovým spoluvlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/228**

**ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1305 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 8 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1305, k.ú. Nemšová.

2.8 Zmluvná strana 9 (9. Daniela Vodičková,) je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina na nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/225 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1275 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 9 preukazuje svoje spoluvlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1275, k.ú. Nemšová.

2.9 Zmluvná strana 10 (10a. Augustín Matejička, a manželka 10b. Jarmila Matejičková, je vlastníkom (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/273 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok je vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1293 pre k.ú. Nemšová. Zmluvná strana 10 preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) výpisom z LV č. 1293, k.ú. Nemšová.

### **Článok 3** **Predmet kúpnej zmluvy** **Právny úkon**

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú **odpredaje pozemkov** v rámci **majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami** v lokalite Uličky :

- **parc. KN-C č. 975/144 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/222 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/223 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/224 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/225 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/227 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/228 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/253 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/254 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/255 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/256 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/257 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/258 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/273 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová.**

Časť z týchto parciel :

- **parc. KN-C č. 975/253 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 975/254 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**

- parc. KN-C č. 975/255 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 975/256 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 975/257 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,
- parc. KN-C č. 975/258 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová.
- parc. KN-C č. 975/273 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,

boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 45682925-66/2013 na zameranie garáží na p.č. 975/47-54, 975/56-57, 975/63-67, 975/235-236, 975/256-266, vyhotoveného Ing. Janou Masárovou dňa 16.09.2013, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 16.09.2013, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 25.11.2013 pod č.j. 1114/13.

3.2 Zmluvná strana 1 (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnostiam (pozemku) **parc. KN-C č. 975/256 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová :**

a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/256 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 3** (3a. Peter Sabadka, a manželka 3b. Ing. Jaroslava Sabadková,, obaja bytom ul. Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

3.3 Zmluvná strana 1 (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/222 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová :**

a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/222 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strane 4** (4. Ivan Schwandtnerbytom ul. Železničná 14, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

3.4 Zmluvná strana 1 (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová :**

a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/257 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 5** (5a. Ondrej Hrnčárik, , obaja bytom ul. Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová,), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

b) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/257 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strane 6** ( 6. Peter Šupík, bytom ul. Sklárska 175/12, 914 41 Nemšová) , a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

3.5 Zmluvná strana 1 (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/258 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová :**

- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/258 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 7** (7a. Marián Belko, a manželka 7b. Mariana Belková,r, obaja bytom ul. Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.6 Zmluvná strana 1 (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/227 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** :
- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/227 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 8** (8a. Stanislav Barčík, a manželka 8b. Ľubica Barčíková, obaja bytom ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.7 Zmluvná strana 1 (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/224 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** :
- a) **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina** z parc. KN-C č. 975/224 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva **zmluvnej strany 9** (9. Daniela Vodičková, bytom ul. SNP 130/37, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
- 3.8 Zmluvná strana 1 (1. Mesto Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/144 ostatné plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** :
- a) parc. KN-C č. 975/144 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová **v celosti** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **zmluvnej strany 10** (10a. Augustín Matejička, a manželka 10b. Jarmila Matejičková, obaja bytom ul. Janka Palu č. 6/11, 914 41 Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**,čo pri výmere odpredávaného pozemku 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **4,00 €**(slovom : štyri eurá).
- 3.9 Zmluvná strana 10 (10a. Augustín Matejička, a manželka 10b. Jarmila Matejičková, , obaja bytom ul. Janka Palu č. 6/11, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** vlastnícke právo v BSM k nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 975/273 ostatné plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **4,00 €**(slovom : štyri eurá).
- 3.10 Zmluvná strana 3 (3a. Peter Sabadka, a manželka 3b. Ing. Jaroslava Sabadková obaja bytom ul. Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele 1/2-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/255 ostatné plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).

- 3.11 Zmluvná strana 4 ( 4. Ivan Schwandtner, bytom ul. Železničná 14, 914 41 Nemšová ) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele ½-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/223 ostatné plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu ½-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.12 Zmluvná strana 5 (5a. Ondrej Hrnčárik, a manželka 5b. Helena Hrnčáriková, obaja bytom ul. Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele ½-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/254 ostatné plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu ½-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €** (slovom : dve eurá).
- 3.13 Zmluvná strana 6 (6. Peter Šupík, bytom ul. Sklárska 175/12, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele ½-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/254 ostatné plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu ½-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.14 Zmluvná strana 7 (7a. Marián Belko, a manželka 7b. Mariana Belková, obaja bytom ul. Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele ½-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/253 ostatné plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu ½-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.15 Zmluvná strana 8 (8a. Stanislav Barčíka manželka 8b. Ľubica Barčíková, obaja bytom ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo v BSM o spoluvlastníckom podiele ½-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/228 ostatné plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu ½-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).
- 3.16 Zmluvná strana 9 ( 9. Daniela Vodičková, bytom ul. SNP 130/37, 914 41 Nemšová) touto kúpnu zmluvou **prevádza** spoluvlastnícke právo o spoluvlastníckom podiele ½-ina z nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 975/225 ostatné plochy o výmere 4 m2, k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1 (1. Mesto Nemšová), a to za kúpnu cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného podielu ½-ina z pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2,00 €**(slovom : dve eurá).



- 3.17 Takto stanovená kúpna cena ( 1,00 €/m<sup>2</sup> odpredávaného pozemku ) je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode medzi kupujúcimi.
- 3.18 **Zmluvné strany si navzájom odovzdávajú a preberajú pozemky, príp. ich spoluvlastnícke podiely, ako je uvedené v Článku 3 ods. 3.2 až 3.16 tejto zmluvy.**
- 3.19 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.

#### **Článok 4**

##### **Platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednotnej kúpnej cene, ktorá je **1,00 €** ( slovom jedno euro ) za **1 m<sup>2</sup>** odpredávaného pozemku. Zo strany Zmluvnej strany 1 takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 379 zo dňa 23.04.2014.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude všetkými zmluvnými stranami 1 až 10, ktorí sú kupujúci a zároveň aj predávajúci, uhradená pri podpise kúpnej zmluvy. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že prevzali kúpne ceny, tak ako sú uvedené v Článku 3 tejto zmluvy.
- 4.3 Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia **pri podpise kúpnej zmluvy** do pokladne Mestského úradu v Nemšovej :
- 4.3.1 pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu č. 45682925-66/2013 vo výške **18,40 €**,
  - 4.3.2 pomernú časť správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností vo výške je **6,60 €** na každú zmluvnú stranu ( pomernú časť zo sumy 66,00 € ).
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisov na kúpnej zmluve bude znášať Mesto Nemšová.

#### **Článok 5**

##### **Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú neobmedzenými vlastníckmi, resp. spoluvlastníkmi predmetov kúpy podľa tejto zmluvy, a to v takom podiele, ako je vyššie špecifikované, a že toto ich vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv zmluvných strán k predmetom kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva

k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán.

- 5.2 Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že na predmetoch kúpy tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby. Zmluvné strany vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetom zámeny tejto zmluvy neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmikoľvek tretími osobami, že neboli neposkytnuté na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k predmetom zámeny tejto zmluvy žiadnej tretej osobe. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva k predmetom zámeny tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou, že neudelili plnomocenstvo, príkaz resp. iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zámeny tejto zmluvy podpísali za zmluvné strany.
- 5.3 Zmluvné strany týmto splnomocňujú zmluvnú stranu 1. ( Mesto Nemšová ), aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Zmluvná strana 1. nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Taktiež zmluvné strany týmto splnomocňuje Zmluvnú stranu 1. aj na prípadné späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva. Zmluvná strana 1. podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

## **Článok 6**

### **Nadobudnutia vlastníctva**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor podá zmluvná strana 1. Mesto Nemšová.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (Článok 3 zmluvy), nadobudnú zmluvné strany až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.
- 6.3 V prípade, ak by Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetom zámeny v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetov tejto kúpnej zmluvy, ich stav je im dobre známy a v takomto stave ich kupujú a predávajú.

- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.3 Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia zmluvnej strane 1.a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje, že zabezpečí pre zmluvné strany 3 až 10 po jednom overenom vyhotovení tejto kúpnej zmluvy.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- 7.6.1 Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 379 zo dňa 23.04.2014
- 7.6.2 Geometrický plán č. 45682925-66/2013 ... pre potreby kupujúcich.
- 7.7 Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť dňom jej odpísania. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**Za zmluvnú stranu 1. : Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

**Za zmluvnú stranu 2 až 10 :**  
( úradne overené podpisy )