

N á v r h VZN zverejnený na úrad nej tabuli a webe mesta Nemšová: 30.09.2015  
Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: 12.10.2015

## Návrh

Mesto Nemšová v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( ďalej zákon o obecnom zriadení) a v súlade s § 4 ods. 4 písm. j) a §11 ods. 4 písm. c) zákona o obecnom zriadení , sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová**  
**č. ..../2015**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov**  
**ÚPN-SÚ Nemšová č. 1/2014**

**a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 38/2002, ktorým sa vyhlasuje Záväzná a smerná časť ÚPN-SÚ Nemšová – Zmeny č. 01 a ôsmich doplnkov č. 03 – 10.**

### Čl. I

Záväzná textová časť sa dopĺňa v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia.

### Čl. II

Záväzná grafická časť sa mení a dopĺňa v zmysle náložky Výkresu č. 11 - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A REGULÁCIA, ktorá je prílohou č. 2 a je súčasťou tohto všeobecného záväzného nariadenia.

### Čl. III

V Článku 3 Uloženie dokumentácie sa znenie tohto článku mení nasledovne:

Dokumentácia schválenej zmeny a ôsmich doplnkov a zmeny a doplnky ÚP č. 1/20014 k ÚPN SÚ Nemšová sú uložené a možno do nich nahliadnuť:

1. na MsÚ v Nemšovej, na oddelení investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií,
2. na Okresnom úrade v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky.

### Č. IV

1. Na tomto všeobecnom záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na svojom zasadnutí uznesením číslo ..... zo dňa 4.11.2015.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

V Nemšovej 04.11.2015

Ing. František Bagin,  
primátor mesta

## **Závazná textová časť Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-SÚ Nemšová:**

### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
  - regulácie funkčného využitia územia
  - regulácie spôsobu využitia územia
  - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

### **A. Širšie vzťahy**

Rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, najmä v zmysle ustanovení jeho Závaznej časti - Nariadenia vlády SR č. 147/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Uznesením zastupiteľstva TSK č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.

Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení mesta

- zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia mesta polohový faktor:
  - poloha mesta ležiaceho v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne „trenčianske ťažisko osídlenia“
  - mesto ako centrum osídlenia subregionálneho významu, s podporou rozvoja nasledovných zariadení:
    - stredných odborných a učňovských škôl
    - zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií
    - výrobných služieb
    - obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovarov
    - cestovného ruchu, rekreácie a voľného času
  - podporovať rozvoj nových zdrojov pracovných príležitostí lokalizovaných do výrobných území

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo bloku
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika
- Funkčná regulácia
  - prevládajúca, prípustná funkcia
  - doplnková
  - nevhodná, neprístupná
- Limity využitia

## **B. Intenzita využitia funkčných plôch**

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatacie územia zástavbou.

Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

V *rozvojových* územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia,
- vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy,
- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov – 800 - 1000 m<sup>2</sup>/ izolovaný RD

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v meste a jeho častiach realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavňými plochami
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

V rámci *základnej občianskej vybavenosti* pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m<sup>2</sup> predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,

#### Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu,

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:

- ekologickej nezávadnosti výrobných základne a jej rozvoja,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- eliminovať prevádzkovými a technickými opatreniami už vyhlásené PHO a bezpečnostné pásma jestvujúcich výrobných, obmedzujúce funkčné zhodnotenie nadväzných území.

#### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia mesta možno špecifikovať:

- pri funkčnom využití územia pre funkciu bývania riešiť statickú dopravu v zmysle STN 736110 s vytvorením plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel (garáž, príp. plocha pred garážou),
- pri objektoch občianskej vybavenosti riešiť statickú dopravu tak, aby sa neodstavovali vozidlá na verejných komunikáciách,
- dopravno-technické parametre komunikácií a križovatiek riešiť v súlade s cestným zákonom<sup>1</sup> a STN 73 6102 a STN 73 6110,

#### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pri riadení využívania a usporiadania územia bude potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma,

### **Vodné hospodárstvo**

Z posúdenia vyplýva, že pre rozvoj v zmysle ZaD zásobovania vodou mestskej časti Trenčianska Závada, je jestvujúca akumulácia nedostatočná, predstavuje len 56,8 % z potrebnej akumulácie.

- Pre rozvojovú lokalitu v rámci zmien a doplnkov dobudovať vodovodné potrubia predbežne v rozsahu 771,0 m a vodovodné prípojky – počet cca 114. Presný rozsah bude určený pri podrobnom riešení rozvojovej lokality.
- Riešiť nedostatočnú akumuláciu rozšírením jestvujúcej akumulácie o 50 m<sup>3</sup> a vybudovať vodný zdroj Závada II v zmysle záverov štúdie vypracovanej Hydroprojektom Praha pre Trenčiansky kraj v roku 2006.

Pre rozvojovú lokalitu v rámci zmien a doplnkov vybudovať

- kanalizačné potrubia v zmysle návrhu v rámci štúdie vypracovanej Hydroprojektom Praha v roku 2006 – je to gravitačná kanalizácia, potrubia DN 300 v dĺžke 1 344 m

<sup>1</sup> Zákon č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

- gravitačnú kanalizáciu v zmysle návrhu ZaD, potrubia DN 300, PVC, dĺžka 655,0 m a kanalizačné prípojky – počet cca 114. Presný rozsah bude určený pri podrobnom riešení rozvojovej lokality.
- likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností riešiť použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.
- V rámci PD podrobnej štúdie pre rozvojovú lokalitu zdokumentovať jednotlivo riešenie, spôsob odvedenia zrážkových vôd, presné množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Rešpektovať jestvujúce koridory pre elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

Pre potreby napojenia lokality vybudovať novú kioskovú distribučnú transformačnú stanicu TS1 s transformátorom 400kVA. Trafostanicu napojiť z existujúceho 22kV vzdušného vedenia č. 282. **Zásobovanie plynom**

Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovodov

Riešené územie neuvažovať napojiť na plyn

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom :
- 1. Stavebník, investor stavieb, vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s §39 ods. 3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu: 10997/0 Kostol, r. k.sv. Michal,

Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ako komponenty krajínovorných prvkov, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry mesta:
  - CHKO Biele Karpaty - vyhlásená v roku 1979 vyhláškou MK SSR č. 111/79 Zb., (po prvej úprave hraníc prevyhlásená vyhláškou MK SSR č. 65/89 Zb.)
  - SKCHVÚ006 Dubnické štrkovisko - Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko je súčasťou Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území, ktorý bol schválený Vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636.
  - Nadregionálny biokoridor Váh,
  - Nadregionálny biokoridor hrebeň Bielych Karpát,
  - Regionálny biokoridor Vlára,
  - Regionálny biokoridor Ľuborča,

- Regionálne biocentrum Zamarovské jamy – Nemšová,
- Regionálne biocentrum Kamenný vŕšok,
- Regionálne biocentrum Antonstal.
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste v prepojení do kontaktných hraníc sídla s previazaním na príľahlú krajinu,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácnych spoločenstiev,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickéj príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, aktualizovanej v roku 2010 (MDVRR SR)
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 8.3 Sídelné prostredie

#### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump, zabezpečiť dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV Nemšová,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- zabezpečiť čistenie všetkých komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych vôd vytekajúcich do vodných tokov a kanálov,
- kontrolovať kvalitu vôd používaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
- zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- postupne riešiť evidované (v zmysle Informačného systému environmentálnych záťaží) environmentálne záťaže EZ TN 006 Nemšová – neriadená skládka Trenčianska Závadka so strednou prioritou (K35-65), EZ 007 Nemšová Vojenský útvar – sanovaná aj rekultivovaná, s vysokou prioritou (K > 65),

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- v zmysle § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,
- pri urbanizácii územia obce rešpektovať opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať evidované potenciálne svahové deformácie
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami rešpektovať ustanovenia vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhlášky MZP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- zabezpečenie odstraňovania komunálneho odpadu riešiť v súlade s POH Trenčianskeho kraja a s POH mesta Nemšová na veľkokapacitnú skládku regionálneho významu „Luštek“ v k.ú. Dubnica nad Váhom

Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- Obytné územie – rozšírenie o 6,6109 ha

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### **C. Chránené územia**

V rámci katastrálneho územia mesta sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona

č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 435/2009 o CHVÚ:

- CHKO Biele Karpaty - vyhlásená v roku 1979 vyhláškou MK SSR č. 111/79 Zb., (po prvej úprave hraníc prevyhlásená vyhláškou MK SSR č. 65/89 Zb.)
- SKCHVÚ006 Dubnické štrkovisko - Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko je súčasťou Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území, ktorý bol schválený Vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636.

### **D. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry**

#### ***Ochranné pásma elektroenergetických zariadení***

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov<sup>2</sup>

#### ***Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení***

---

<sup>2</sup> Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov<sup>3</sup>

#### ***Ochranné pásma zariadení na výrobu tepla***

Ochranné pásma zariadení na výrobu tepla sú určené podľa platných právnych predpisov o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov<sup>4</sup>

#### ***Ochranné pásma telekomunikačných zariadení***

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov<sup>5</sup>

#### ***Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií***

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú určené podľa platných právnych predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov<sup>6</sup>

#### ***Ochranné pásma telekomunikačných vedení***

- rešpektovať vedenia vrátane ochranných pásiem telekomunikačného kábla 3x DK VET,
- rešpektovať trasu diaľkového optického kábla DOK VET

#### ***Ochranné pásma dopravných zariadení***

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené v platných právnych predpisoch o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov<sup>7</sup>

Ochranné pásmo pre železničnej trate je stanovené všeobecným šírkovým parametrom 60 m od krajnej osi koľaje.

#### ***Ochranné pásmo vodných zdrojov***

- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č.j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20.07.1994,

#### ***Ochranné pásmo vodných tokov***

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 90 Váh (4-21-08-038)
- vodohospodársky významný tok č. 198 Vlára (4-21-08-053)

#### ***Ochranné pásmo lesa***

---

<sup>3</sup> Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

<sup>4</sup> zákon č. 657/2004 Z. Z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> zákon č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

<sup>7</sup> Zákon č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov



Ochranné pásmo lesa je definované v platných právnych predpisoch o lesoch v znení neskorších právnych predpisov<sup>8</sup>

### ***Ochranné pásmo cintorínov***

Ochranné pásmo cintorínov je definované v platných právnych predpisoch o pohrebníctve v znení neskorších predpisov<sup>9</sup>

### ***Ochranné pásma letiska Trenčín a Dubnica***

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 293-343m n. m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

V časti katastrálneho územia, kde terén už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je letecký úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno by),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965:

Výškové obmedzenia:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. Je stanovené:
- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 mn.m.Bpv,

<sup>8</sup> zákon č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších právnych predpisov

<sup>9</sup> zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 273 - 383 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 270 - 356 ID n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

### **Ložiská nerastných surovín**

Na území mesta rešpektovať:

- staré banské dielo (vyznačené v grafickej časti – výkres č. 1). Ministerstvo žiada evidované staré banské dielo vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej
- výhradné ložisko "Horné Srnie (583) - vápenec ostatný"; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre CEMMAC - Kameňolomy, s.r.o., Horné Srnie,
- výhradné ložisko "Dubnica nad Váhom (629) - štrkopiesky a piesky"; s určeným DP pre KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen, Zvolen,
- výhradné ložisko "Horné Srnie (433) - sialitická surovina"; s určeným DP a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre CEMMAC a. s., Horné Srnie,
- výhradné ložisko "Horné Srnie (602) - vápnitý slieň" s určeným DP pre CEMMAC a.s., Horné Srnie,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Kľúčové (4622) - štrkopiesky a piesky", ktoré je v evidencii Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, Nemšová

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

- Na území mesta rešpektovať evidované zosuvné územia (svahové deformácie), (vyznačené v grafickej časti – výkres č. 1), ktoré nie sú vhodné pre stavebné účely<sup>10</sup>

Časti mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Návrh Zmeny č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová uvažuje s rozvojom územia pre funkciu bývania, ktoré doteraz neboli prevarené na zonálnej úrovni. Zmeny a doplnky ÚPN SÚ špecifikujú nasledovné územie riešiť formou:

- Regulačná zóna NB1

Urbanistická štúdia (UŠ)

<sup>10</sup> § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon)

## Verejnoprospešné stavby

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

- 01 – obslužná komunikácia - návrh
- 02 – elektrická energia – trafostanica - návrh
- 03 - vodovodné potrubie - návrh
- 04 - kanalizačné potrubie - návrh
- 05 – elektrická energia – vn sieť – návrh
- 06 – elektrická energia – vn sieť – na zrušenie

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

### **2 Infraštruktúra železničnej dopravy**

2.1 Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku:

- Púchov – Považská Bystrica.

### **3 Infraštruktúra vodnej dopravy**

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

## Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

### **2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách<sup>11</sup>:

5. Aglomerácia Nemšová,

---

<sup>11</sup> **Agglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

<b>IV. Funkčná regulácia</b>		
<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>základná vybavenosť sociálnej starostlivosti a zdravotníctva (dom sociálnych služieb, lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) nerušiacia bývanie,</li> <li></li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), penzióny</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> </ul>
<b>V. Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
0,25	0,55	2 NP vrátane obytného podkrovia
<b>VI. Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
<b>VII. Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>	
<b>VIII. Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>	
<b>IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
<b>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať CHKO Biele Karpaty</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo lesa, Stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov</li> </ul>	
<b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spracovanie urbanistickej štúdie</li> </ul>	