



M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

č.tel: 032/6509611, fax: 032/6598427, e-mail: primator@nemsova.sk

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER

previesť majetok mesta Nemšová
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mesto Nemšová má zámer previesť (prevod formou zámeny) pozemok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová :

pozemok

- a) **parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová**

za pozemky

- a) **parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1863 a**
- b) **parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 3544, vlastníctvo v 1/1-ine Ján Koníček, Borovského 936/19 v Nemšovej**

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uvedenou zámenou prejdú pozemky :

- a) **parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1863 a**
- b) **parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 3544,**
do **výlučného vlastníctva Mesta Nemšová**
a pozemok
a) **parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča,**
do **výlučného vlastníctva Jána Koníčka, Borovského 936/19 v Nemšovej**

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok parc. KN-C č.2389, k.ú. Ľuborča, užíva Ján Koníček viac ako 35 rokov, predtým ho dlhodobo užívali jeho rodičia. Ide teda o dedovizeň, ktorú pôvodne vlastnila rodina Koníčkových. Preto sa Ján Koníček (a aj jeho sestra) dlhé roky správali k pozemku „vlastnícky“ – postavili si na ňom záhradné chatky, pozemok si oplotili, vykopali studňu, zaviedli elektrinu, vysadili stromy ... bohužiaľ pri realizácii ROEP-u a pri pozemkových úpravách v rokoch 2010 až 2011 si majetkovoprávne tento pozemok nevyporiadali a realizátori pozemkových úprav im pričlenili pozemky tam, kde pôvodne ich nevlastnili. A časť pôvodného pozemku, ktorú rodina Koníčková užívala, boli pričlenené do vlastníctva mesta. Ide teda o určité morálne hľadisko – napravenie chyby pri majetkovo-právnom vyporiadaní pozemkov v Ľuborči. Predmetný mestský pozemok mesto Nemšová nikdy nevyužívalo.

Podmienky zámeny :

1. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Bezplatná zámena pozemkov (podľa znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1326 m², k.ú. Ľuborča a parc. KN-C č. 4394 orná pôda o výmere 734 m², k.ú. Nemšová, nie je nižšia ako všeobecná hodnota mestského pozemku parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², k.ú. Ľuborča).
3. Po vzájomnej dohode oboch strán :
 - a) vlastník pozemkov parc. KN-C č. 2499 a parc.KN-C č. 4394 uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a náklady na znalecký posudok - pri podpise zámennej zmluvy,
 - b) mesto Nemšová uhradí náklady na vypracovanie zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckych práv do KN.

V Nemšovej dňa 16.10.2013

Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

ZVEREJNENÉ	od : 16.10.2013
www.nemsova.sk	do :