

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/957/2021-3/HOZ-8460	Vybavuje/linka: PhDr. Zuzana Holubková / 032 6509611 Ing. Lenka Blašková	Nemšová 30.11.2021
----------------------------------	--	-----------------------

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **DRAZIL s.r.o., Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO: 51 159 911** požiadal dňa **29.10.2021** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo 46:**

„Výmena okenných a dverných výplní“

umiestnenú na pozemku registra C KN parc. č. 81 v k.ú. Nemšová, v obci Nemšová.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

Stavbu: „Výmena okenných a dverných výplní“ stavebníka **DRAZIL s.r.o., Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO: 51 159 911** na pozemku registra C KN parc. č. 81 v k.ú. Nemšová, v obci Nemšová

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Cieľom stavebníka je výmena jestvujúcich okenných a dverných výplní na objekte. Samotný vzhľad budovy sa zmení minimálne, architektonicky sa nenaruší celkový vzhľad a ani vzhľad jestvujúcej zástavby. Zo statického pohľadu sa stavba nezmení, nakoľko nezasahuje do nosných častí stavby. Stavebné úpravy nemajú vplyv na statiku stavby. Bude zrealizované:

- výmena jestvujúcich okenných a dverných výplní na objekte so súpisným číslom s.č. 46, nachádzajúcej sa na parcele p.č. 81, k.ú. Nemšová.

- jestvujúce výplne sú osadené v oceľových rámoch, ktoré sú v značnej miere degradované, zrealizuje sa kompletná výmena za nové.
- v rámci výmeny a opravy sa jestvujúci uličný pohľad zmení a to tak, že sa vybúra parapet pod jestvujúcimi otvormi, čo poukazuje samotná projektová dokumentácia.

II. Technické údaje stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba je umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 81 v k.ú. Nemšová.

3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval:

Projektant: Projat, s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica
aut. arch. ing. Tomáš Pecucha, *2049AA*
Statický posudok: Ing. Jaroslav Hrabovský, reg.č. 6288*I3

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
2. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiaro – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z.z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z., vyhl. č. 167/2003 Zb., SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.
3. Navrhovateľ je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas výstavby, navrhovateľ bude zaviazaný v podmienkach stavebného povolenia na ich plnenie.
4. Celkový náklad stavby: 7 000 €.
5. Stavba bude začatá: *do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.*
6. Stavba bude ukončená: *do 3 rokov od začatia stavebných prác.*
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať aut. arch. ing. Tomáš Pecucha, Projat, s.r.o., *2049AA*
8. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.

- Dodržať zákon číslo 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
 - Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd látky škodiace vodám a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
 - Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
 - Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
 - Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5.
 - K žiadosti musí predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
9. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:
- a) certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky
 - b) doklad o zneškodnení odpadov vzniknutých pri realizácii stavby
 - c) splnenie podmienok vyššie uvedených
10. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
11. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania
12. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Na žiadosť stavebníka **DRAZIL s.r.o., Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO: 51 159 911** podanej dňa **29.10.2021** na Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Výmena okenných a dverných výplní**“ umiestnenú na pozemku registra C KN parc. č. 81 v k.ú. Nemšová, obec Nemšová, mesto Nemšová, stavebný úrad oznámil dňa 03.11.2021 pod číslom OV/957/2021-2/HOZ-8234 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie.

Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, konzultoval ju s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

K žiadosti o vydanie povolenia na zmenu dokončenej stavby v určenej lehote neboli vznesené námietky. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

V konaní stavebný úrad preskúmal aj dodržanie ustanovenia § 58 stavebného zákona. Navrhovateľ v konaní predložil doklady podľa § 139 odst.1 tohto zákona preukazujúce vlastnícke právo navrhovateľa k stavbe a predmetnému pozemku.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- prehlásenie stavebného dozora
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- kúpna zmluva PH KONZULTA, s.r.o. / DRAZIL s.r.o.
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností V7998/21

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 100 €, slovom: sto eur, bol zaplatený dňa 29.10.2021 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona z odvodneného prípadu. Oznámenie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x PD

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. DRAZIL s.r.o., Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Verejnou vyhláškou – *právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté – po zosnulom Jozefovi Čáčkovi, Pod Kaštieľom 648/48, 018 41 Dubnica nad Váhom*
3. Projat s.r.o., Ing. Tomáš Pecucha, Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica
4. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – FO – Ing. Zuzana Stanová
5. Miloš Matějka, Púchovská 529/4, 914 41 Nemšová
6. Emília Matějková, Púchovská 529/4, 914 41 Nemšová
7. Silvia Mičianová, SNP 74/2, 018 51 Nová Dubnica
8. Jozef Karabec, L. Novomeského 2669/8, 911 08 Trenčín
9. Marta Pajtinková, Pribinove sady 32/7, 018 51 Nová Dubnica
10. Ing. Zdenka Slačková, Ševčenkova 1120/14, 851 01 Bratislava – Petržalka
11. Daniel Karabec, L. Podjavorinskej 471/23, 914 01 Trenčianska Teplá
12. Jaroslav Mareček, Centrum II 95/63, 018 41 Dubnica nad Váhom
13. Peter Crkoň, Kukučínova 1315/38, 020 01 Púchov
14. MUDr. Konštantína Vičanová, Potočná 451/9, 956 21 Jacovce
15. Danka Novotná, Estónska 5204/44, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
16. Ján Kňazek, SNP 1027/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
17. Michal Kňazek, 913 21 Mníchova Lehota 233

Dotknuté orgány:

18. Mesto Nemšová, MsÚ, ŽP– Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. ORHaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
20. RÚVZ so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
21. OÚ TN ŽP, odd. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
22. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
23. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
24. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
25. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava