



M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ/226/2024

**Mesto Nemšová
zverejňuje**

ZÁMER

previesť majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mesto Nemšová **má zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 599/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Petrovi Marjenkovi**, bytom Moyzesova 390/5, 018 41 Dubnica nad Váhom za kúpnu cenu **52 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 599/22 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová, ktorý dlhodobo užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti, podľa listu vlastníctva bývalej ubytovne so súpisným číslom 592 a pozemkov, C KN parcely č. 599/20,21. Pozemok užíval aj predchádzajúci vlastník susednej nehnuteľnosti, ktorý na výzvu mesta majetkoprávne vysporiadať mestský pozemok nereagoval.

Ziadateľ nadobudol susedné nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy v roku 2023 a má záujem pozemok vo vlastníctve mesta majetkoprávne vysporiadať.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Podľa znaleckého posudku č. 364/2023 vypracovaného znalcom Ing. Gabrielou Zavadil Fábryovou zo dňa 21.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 6114,22 € (51,38 €/m²).

Zámer predat' tento pozemok podľa ustanovenia § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 112 zo dňa 13.12.2023.

V Nemšovej dňa 26.01.2024

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk

Zverejnené: 29.01.2024

Zvesené:

Telefón:
032/6509611

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
SK6502000000025124202

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk