

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/37/2021-3/BL-426	Vybavuje/kontakt: Ing. Lenka Blašková/6509647	Nemšová 25.02.2021
-------------------------------	--	-----------------------

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **Juraj Ďuriška, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová**, zastúpený **Ing. Soňou Hatiarovou, Melčice Lieskové 568, 913 05 Melčice Lieskové** požiadal dňa **11.12.2020** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, BUNGALOV 1473“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania v územnom konaní zo dňa 17.12.2019. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zák. č. 71/1967 Zb.

r o z h o d n u t i e **o u m i e s t n e n í s t a v b y :**

Stavba „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, BUNGALOV 1473“ sa bude realizovať v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 813/4, 813/6, 813/36, 1845** a bude pozostávať z (zo):

- 1. Samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom s garážou** o pôdorysnom rozmere 10,0 x 15,0 m (rodinný dom) a 3,5 × 6,75 m (garáž). Rodinný dom bude nepodpivničená, jednopodlažná budova s neobytným podkrovím.

Technické parametre chalupy.

Zastavaná plocha : 150,00 m²
Výška RD : 5,170 m

Technické parametre garáže:

Zastavaná plocha: 23,63 m²

2. **Spevnené plochy** pojazdné s napojením vjazdu na miestnu komunikáciu ul. Závadská, dve vonkajšie parkovacie miesta pred rodinným domom.
3. **Prípojky:** prívod vody bude do rodinného domu zabezpečený z vrtanej studne umiestnenej na pozemku navrhovateľa, kanalizácia je napojená na vodotesnú žumpu umiestnenú na pozemku navrhovateľa, dažďové vody zvedené do trativodov na pozemku navrhovateľa, elektrická prípojka z existujúceho podperného bodu, ktorý je osadený na parcele 813/6.
4. **Oplotenie.**

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM S GARÁŽOU“ bude umiestnená na pozemkoch registra C KN parc. č.: 813/4, 813/6, 813/36, 1845 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.

odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov:

Vzdialenosť pravého predného rohu RD od pozemku p. č. C KN 813/6	3,695 m.
Vzdialenosť ľavého predného rohu RD od pozemku p. č. C KN 813/1	6,3 m.
Osadenie a umiestnenie studne podľa predloženej projektovej dokumentácie, výkres č. 02.	
Vzdialenosť ľavého zadného rohu garáže od pozemku p. č. C KN 813/1	2,94 m.

architektonické podmienky:

jednopodlažná budova s neobytným podkrovím bez podpivničenia

výškové zónovanie stavby:

± 0, 00 m – jestvujúci terén.

výška stavby od ± 0,000 = +5,170 m

3. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

3.1 Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.

3.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

3.3 Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z., vyhl. Č. 167/2003 Zb., SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.

3.4 Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 4301.

3.5 Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 02.02.2021 číslo OU-TN-OSZP3-2021/007665-002:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov:

- Navrhovaná stavba nemá charakter vodnej stavby.
- Stavebník a užívateľ stavby sú povinní dbať, aby počas výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu.
- Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami,

- o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Na povolenie uvedenej stavby je príslušná obec – Mesto Nemšová, ako všeobecný stavebný úrad. Podľa § 63 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vyjadrenia podľa § 28 vodného zákona k stavbe rodinného domu a k stavbe na individuálnu rekreáciu vydáva v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy príslušná obec (povoľujúci orgán).

3.6 Slovak Telekom, zo dňa 27.01.2021 číslo 6612101987:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

- Existujúce zariadenie sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a nasledujúcej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

3.7 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh s. r. o., zo dňa 02.10.2020 číslo 130/2020:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

- Požadujeme, aby realizácia zdravo-technických rozvodov rodinného domu bola zrealizovaná tak, aby v budúcnosti bolo možné tieto napojiť na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu v období, keď budú tieto rozšírené do priestoru pred navrhovaným rodinným domom.
- V prípade, že v budúcnosti bude zriadená prípojka na verejný vodovod, nesmie byť rozvod vody z vlastnej studne prepojený s vnútorným rozvodom vody, ktorý je napojený na verejný vodovod.

3.8 Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 28.02.2020 číslo CD 14856/2020:

S vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Nová prípojka bude napojená z existujúceho nadzemného distribučného vedenia nízkeho napätia v obci Ľuborča, z podperného bodu 430.
- Deliace miesto budú vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrinke SPP na podpernom bode číslo 430.
- Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4×25 mm² na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s $I_n=25A$, s vypínacou charakteristikou B. Istenie inštalácie obvodov HDO bude prevedené ističom s $I_n= 2A$, charakteristika B ($I_{nmax}=6A$), všetky namerané časti budú plombovateľné.
- Vodič PEN bude v elektromerovom rozvádzači prizemnený na hodnotu do 15Ω .
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- Novovytváraná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
 - a) Správu z 1. Odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača.
 - b) Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky.
 - c) Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- Nakoľko je rodinný dom projektovaný v tesnej blízkosti ochranného pásma nadzemného vedenia vysokého napätia 22 kV linky číslo 282, ktorého informatívna poloha je zakreslená v priloženej situácii stavby Vám dávame na vedomie, že v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 2 je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m

meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle §43 ods. 4 zakázané:

- Zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky alebo úložiská materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.
 - Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky.
 - Vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.
 - Vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Osoby, ktoré budú vykonávať práce na stavbe a stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších nadzemných vedení vysokého napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.
 - Každé priblíženie osoby alebo mechanizmu k vodičom vedenia na vzdialenosť menšiu ako 3 metre je životu nebezpečné. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.
 - Prípadné kovové oplotenie pozemku bude riadne uzemnené.
 - V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
 - Pripojenie prípojky žiadateľa na distribučnú sústavu bude možné po uzatvorení zmluvy o pripojení. V prípade akejkoľvek komunikácie uveďte číslo Zmluvy o pripojení.

3.9 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný inšpektorát v Trenčíne, zo dňa 20.05.2020 číslo ORZP-TN-ODI-11-080/2020-ING:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne dáva nasledovné súhlasné záväzné stanovisko pre potreby územného a stavebného konania za dodržania nasledovných podmienok:

- Pre potreby statickej dopravy zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta na spevnenej ploche a v garáži, čím sú uspokojené nároky statickej dopravy pre uvedenú stavbu.
- Prehľadnosť a viditeľnosť napojenia zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a spevných plôch na vzdialenosť min 0,50 m (neobmedzovať rozhlád oplotením, stĺpmi verejného osvetlenia a pod.), zaistením a udržovaním čo najväčších rozhládových polí (neobmedzovať rozhlád nevhodnou výsadbou drevín a pod.)
- Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd zo spevnenej plochy v napojení na jestvujúcu komunikáciu.
- Pred samotnou realizáciou prác na napojení stavby na miestnu komunikáciu predložiť žiadosť k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie a čiastočnej uzávierke s uvedením termínu prác a zodpovednej osoby.

3.10 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 10.09.2019 číslo KPUTN-2019/20517-2/72293:

Súhlasné stanovisko za dodržaní nasledovných podmienok:

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správu o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

3.11 SPP distribúcia, a. s. zo dňa 03.06.2019 číslo 1222/030619/NM/IS:

Súhlasí za podmienky dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ: 127 m :

- K určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP – D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Nové Mesto nad Váhom.

- V prípade použitia betónových panelov ako ochranného zariadenia je stavebník pred predložením žiadosti o stanovisko k PD stavby povinný uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov medzi stavebníkom a SPP-D, v zastúpení: Ing. Ivan Setnický, tel. č. +421 32 424 3201, e-mail: ivan.setnicky@spp-distribucia.sk, a priložiť ju k žiadosti o stanovisko k PD stavby.
- Pred osadením ochranného zariadenia je stavebník povinný požiadať o schválenie technologického postupu oddelenie prevádzky SPP-D Nové Mesto nad Váhom.
- V zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb).
- Stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia.
- Podmienkou pre následné vydanie kolaudačného rozhodnutia/povolenia na predčasné užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na kolaudáciu/povolenie na predčasné užívanie stavby.

3.12 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 22.07.2020 pod číslom SC/2020/693-3:

Pri realizácii stavby požadujeme:

- Zriadenie vjazdu a spevnenej plochy nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1884 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.
- Pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne.
- Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

3.13 Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 15.05.2020 číslo OU-TN-OCDPK-2020/015970-002:

S umiestnením stavby a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Pred vydaním stavebného povolenia (v spojenom územnom a stavebnom konaní) v zmysle ustanovení § 3b zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zriadenie vjazdu z cesty III/1884 na susednú nehnuteľnosť v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>. K uvedenému je potrebné doložiť stanovisko správcu pozemnej komunikácie Správy ciest TSK a záväzné stanovisko ORPZ v Trenčíne, Okresného dopravného inšpektorátu.
- Podľa § 16 ods. 1 písm. a) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázané

vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby. Vzhľadom na to, že sa navrhovaná stavba nachádza v cestnom ochrannom pásme cesty III/1884 podlieha povolovaciemu konaniu podľa ustanovení § 11 zákona č. 135/1961 Zb., preto je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/1884 v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu. K uvedenému je potrebné doložiť stanovisko správcu pozemnej komunikácie Správy ciest TSK a záväzné stanovisko ORPZ v Trenčíne, Okresného dopravného inšpektorátu.

- Navrhovaný vjazd riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb.
- Na pozemku stavebníka vytvoriť dostatočnú spevnenú plochu pre odstavenie vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.
- Pri výjazde na cestu III/1884 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- V prípade realizácie prípojok inžinierskych sietí (IS) v telese cesty príp. nad cestou III/1884 požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej pozemnej komunikácie o určenie použitia dočasného dopravného značenia a v prípade obmedzenia premávky na ceste III/1884 (zúženie prejazdneho profilu cesty v súbehu s trasou IS) aj o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty počas prác v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu.
- V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1884 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia príp. povolenia na predčasné užívanie stavby požiadať tunajší cestný správny orgán o určenie použitia navrhovaného trvalého dopravného značenia (dopravné zrkadlo).
- Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

3.14 Trenčiansky samosprávny kraj, zo dňa 20.07.2020 pod číslom TSK/2020/06944-2:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1884 a pri výjazde z pozemku na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1884.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu II. a III. Triedy rozhoduje cestný správny orgán.

- Predĺženie splaškovej kanalizácie v dĺžke cca 40,0 m bude vedené v strede jazdného pruhu a budú osadené 2 kanalizačné šachty v ceste. Z kanalizácie budú vyvedené 2 prípojky – 1 k pozemku stavebníka a 1 k susednému pozemku. Predĺženie verejného vodovodu bude uložené v kraji cesty a odtiaľ budú zrealizované 2 vodovodné prípojky. Pri uložení kanalizačného a vodovodného potrubia do telesa cesty bude cesta rozkopaná. Konečná povrchová úprava komunikácie po rozkopávke bude zrealizovaná položením vrchnej asfaltovej vrstvy AC11o/I na celú šírku dotknutého jazdného pruhu.
- Stavebník pred realizáciou požiada príslušný cestný správny orgán vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na Správu ciest trenčianskeho samosprávneho kraja – cestmajsterstvo SC TSK Trenčín (Vladimír Bednár, tel. kontakt: 0903 566 734, e-mail: vladimir.bednar@sctsk.sk).
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

3.15 Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas výstavby, stavebník bude zaviazaný v podmienkach stavebného povolenia na ich plnenie.

3.16 Stavebník je povinný plniť požiadavky účastníkov konania, ktoré boli vyhodnotené ako opodstatnené a bude zaviazaný ich plniť v podmienkach stavebného povolenia.

3.17 Stavebník je povinný oboznámiť dotknutých účastníkov konania o začatí stavebných prác najmenej 14 dní pred ich začatím, k čomu bude stavebník zaviazaný v podmienkach stavebného povolenia.

3.18 Stavebník je povinný v prípade rozšírenia cesty, si práce na úprave napojenia na komunikáciu hradíť na vlastné náklady.

4. O vydanie stavebného povolenia stavebník požiada:

- Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad.
- Žiadosť o stavebné povolenie musí obsahovať prílohy vyplývajúce zo stavebného zákona.
- Projektovú dokumentáciu musia vypracovať osoby s príslušným odborným oprávnením.

5. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

6. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.

7. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovateľ Juraj Ďuriška, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová, zastúpený Ing. Soňou Hatiarovou, Melčice Lieskové 568, 913 05 Melčice Lieskové požiadal dňa 11.12.2020 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, BUNGALOV 1473“.

Mesto Nemšová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámil dňa 15.01.2021 pod číslom OV/37/2021-2/BL-90 začatie konania o umiestnení stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.01.2021. Oznámenie bolo doručené navrhovateľovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí si mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr na ústnom konaní, na čo boli v oznámení písomne upozornení.

V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov.

Návrh bolo doložený:

- Projektom „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, BUNGALOV 1473“, vypracovaným Ing. Veronikou Sýkorovou, EUROLINE SLOVAKIA s. r.o..
- potvrdením o zaplatení správneho poplatku 40 €
- splnomocnením zo dňa 16.07.2020
- súhlasným stanoviskom so zriadením vjazdu od Mesta Nemšová
- Vecné bremeno, Návrh na začatie katastrálneho konania
- prehlásením stavebného dozoru Petra Ondreičku č. op. 12129*10*
- Vyjadreniami dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:
 - Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne zo dňa 20.05.2020 číslo ORZP-TN-ODI-11-080/2020-ING
 - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s. r. o. zo dňa 02.10.2020 číslo 130/2020
 - Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 28.02.2020 číslo CD 14856/2020
 - Slovak Telekom a. s. zo dňa 27.01.2021 číslo 6612101987
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.02.2021 pod číslom OU-TN-OSZP3-2021/007665-002
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 10.09.2019 pod číslom KPUTN-2019/20517-2/72293

- SPP – distribúcia a. s., zo dňa 03.06.2019 pod číslom 1222/030619/NM/IS
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 22.07.2020 pod číslom SC/2020/693-3
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 15.05.2020 pod číslom OU-TN-OCDPK-2020/015970-002
- Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 20.07.2020 pod číslom TSK/2020/06944-2

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb..

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. V zmysle záväznej časti ÚP je predmetné územie v regulačných blokoch s označením NB1 s funkčným využitím ako obytné územie so zástavbou rodinných domov a s označením DI s funkčným využitím ako územie verejnej dopravnej infraštruktúry.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 40 €. Slovom: štyridsať eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

**Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka**

**Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová**

Príloha pre navrhovateľa: 1 x overená PD

Doručí sa:

Stavebník:

1. Ing. Soňa Hatiarová, Melčice Lieskové 568, 913 05 Melčice Lieskové v zastúpení navrhovateľa Juraja Ďurišku, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, MsÚ, FO – Ing. Júlia Barbuščák, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. Ján Bračík, Gorkého 918/3, 914 41 Nemšová
4. SBUL, Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová – **doručené VV**
5. Štefan Novosád, Ľuborčianska 6, 914 41 Nemšová
6. Petronela Novosádová, Ľuborčianska 6, 914 41 Nemšová
7. Jarmila Novosádová, Ľuborčianska 6, 914 41 Nemšová
8. Ing. Veronika Sýkorová, EUROLINE SLOVAKIA, Stará Vajnorská 17/A, P. O. Box 68, 830 00 Bratislava 3

Dotknuté orgány:

9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
10. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
12. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
18. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
19. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín