

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1037/15/16/MI-004

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 13.01.2016

Verejná vyhláška

S T A V E B N É P O V O L E N I E .

Stavebníci **Branislav Krajčí a manž. Henrieta Krajčiová rod. Papierniková, Štúrova 325/12, 914 41 Nemšová** požiadali dňa **07.10.2015** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 401 „**PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU, VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY**“ v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1818/4, 1818/37** a inžinierske siete na pozemkoch **C KN parc. č.: 1818/4, 1818/1**.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**
Zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo 401**

„**PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU, VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY**“,

stavebníkov **Branislava Krajčího a manž. Henriety Krajčiovej rod. Papiernikovej, Štúrova 325/12, 914 41 Nemšová** v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1818/4, 1818/37** a inžinierske siete na pozemkoch **C KN parc. č.: 1818/4, 1818/1** pozostávajúcu z (zo):

1. **Búracích prác:**

Suterén: Vybúranie okna v pivnici.

Prízemie: Vybúranie priečky medzi izbami, vybúranie časti priečky medzi komorou a kúpeľnou, vybúranie okien v kuchyni a kúpeľni.

Povalový priestor: Odstránenie poškodených častí krovu, latovania a odstránenie strešnej krytiny.

2. **Zmeny stavby, ktorou vznikne:**

Suterén – čiastočné podpivničenie: Sklad so schodiskom na prízemie, vonkajšie schodisko do dvora.

Prízemie: Vonkajšie schodisko so vstupom na prízemie, vonkajšie schodisko do suterénu, chodba, schodisko do suterénu a do povalových priestorov, WC, kúpeľňa – kotolňa, kuchyňa, jedáleň, obývací izba, 2 x garáž.

Technické parametre po zmene stavby:

Zastavaná plocha: 206,15 m².

Obostavaný priestor: 930,00 m³.

Úžitková plocha: 185,96 m².

Obytná plocha: 74,25 m².

3. **Vnútroňích rozvodov:** Elektroinštalácia, vykurovanie.

4. **Prípojok na inžinierske siete:** Nová prípojka elektriky.

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie zmeny dokončenej stavby:
Zmena dokončenej stavby súp. číslo 401 na pozemku registra bude umiestnená na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1818/4, 1818/37 a inžinierske siete na pozemkoch C KN parc. č.: 1818/4, 1818/1 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová.
Minimálne odstupové vzdialenosti zmeny stavby od susedných pozemkov a stavieb:
Od pozemkov registra C KN parc. č. 1818/5, 1818/36: 0,56 m – nemení sa.
Od pozemkov registra C KN parc. č. 1818/3, 1818/38: 6,10 m - terasa.
Od pozemkov registra C KN parc. č. 1818/3, 1818/38: 9,60 m – prístavba garáže.
Výškové zónovanie stavby:
± 0,00: Nemení sa.
Výška prístavby od ± 0,00: 5,875 m.
3. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: Nemení sa.
Tvar zastrešenia: Kombinovaná valbová strecha.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete: Nová prípojka električky.
5. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad zmeny dokončenej stavby: 55 000 €.
8. Začatie zmeny dokončenej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Ukončenie zmeny dokončenej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná svojpomocne.
11. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Pavol Vavrúš.
12. Stavebníci sú povinní:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny dokončenej stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať zmenu dokončenej stavby podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.

- viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Stavebníci sú povinní označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
13. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
- 13.1. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.
- 13.2. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 13.3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 13.4. Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob ich zneškodnenia.
- 13.5. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
- 13.6. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu v zmysle stanoviska Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 10.12.2015, číslo OU-TN-PLO-2015/034474-002 až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhou pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.7. Pred realizáciou základov zabezpečiť posúdenie radónu odborne spôsobilou osobou a v prípade jeho výskytu technicky riešiť protiradónové opatrenia podľa STN 730601 t.j.:
- Obmedziť kontakt stavby s podložím na nevyhnutné minimum.
 - Nevykonávať okolo stavby na väčších plochách úpravy s nízkou priepustnosťou pre plyny (asfalt, betón a pod.).
 - Na obsyp okolo stavby používať materiál s vysokou priepustnosťou pre plyny.
 - Pod podlahami v kontaktných podlažiach nerealizovať nevetrané drenážne vrstvy s vysokou plynopriepustnosťou. Ak treba takúto vrstvu vytvoriť, musí byť vždy odvetraná do exteriéru.
 - Protiradónová izolácia plní zároveň aj funkciu hydroizolácie, a preto musí byť navrhnutá tak, aby odolávala hydrofyzikálnemu, mechanickému a koróznemu namáhaniu.
 - Protiradónová izolácia musí byť celistvá a spojená po celej ploche kontaktnej konštrukcie. Celistvosť sa dosahuje najmä realizáciou vzduchotesných spojov a priestupov.
- 13.8. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby (výkopových prác) musí nálezca písomne ohlásiť hneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou a nálezca je do doby obhliadky povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia

na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

- 13.9. Rodinný dom na elektrickú energiu napojiť z existujúcej NN siete Nemšová, Ul. Šidlíkové p. b. č. 175 káblom NAYY-J 4 x 25 mm² do istiacej skrinky SPP1 – montáž uvedeného zabezpečí Západoslovenská distribučná a. s. na vlastné náklady. Investor stavby zrealizuje na vlastné náklady zemný káblový vývod zo skrine SPP 1 káblom NAYY-J 4 x 25 mm² s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hl. istič 3B/32A), podľa PD. Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- 13.10. Rozkopávku miestnej komunikácie ako chodníka, Ul. Šidlíkové za účelom realizácie novej prípojky električky realizovať iba na základe povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie. O povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie (rozkopávku) stavebník požiada Mesto Nemšová ako príslušný správny cestný orgán spolu s projektom dočasného dopravného značenia vypracovaným odborne spôsobilou osobou a odsúhlaseným Okresným riaditeľstvom PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne minimálne mesiac pred plánovanou realizáciou rozkopávky.
- 13.11. Z hľadiska ochrany telekomunikačných zariadení dodržať:
- Existujúce telekomunikačné zariadenia (vrátane rádiových) sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy telekomunikačných zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľne oboznámiť osoby vykonávajúce zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tel. zariadení s možnou odchýlkou ± 30 cm od skutočného uloženia zariadenia.
 - Pri prácach v miestach výskytu telekomunikačných vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
 - Zeminu pod káblami pred zakrytím (zasypaním) zhutniť. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete. Každé poškodenie zariadenia bezodkladne oznámiť na tel. číslo 12129.
- 13.12. Z hľadiska prevádzkovateľa plynárenských zariadení dodržať:
- Pred realizáciou výkopových, alebo stavebných prác požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a. s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne.
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
 - Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3 zákona č. č. 251/2012 Z. z.
 - Zemné práce v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok.

- Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy prizvať pracovníka SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom.
- 13.13. Ku kolaudácii stavebník predloží:
- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
 - Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby.
 - Porealizačné zameranie stavby – geometrický plán.
 - Tlakové skúšky vnútorných rozvodov.
 - Potvrdenie o preskúšaní komína (komínov).
 - Revíziu správu od elektroinštalácie, bleskozvodu.
 - Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. ku kolaudácii.
 - Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
14. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.
16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V určenej lehote neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníci Branislav Krajčí a manž. Henrieta Krajčiová rod. Papierniková, Štúrova 325/12, 914 41 Nemšová požiadali dňa 07.10.2015 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 401 „PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU, VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1818/4, 1818/37 a inžinierske siete na pozemkoch C KN parc. č.: 1818/4, 1818/1. Stavbný úrad dňa 21.10.2015 pod číslom OV/1037/15/MI-002 oznámil začatie stavebného konania a v zmysle § 61 odst. 1 stavebného zákona a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Účastníci stavebného konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia (dňom doručenia oznámenia neznámym účastníkom je 15-ty. deň od vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli), na čo boli písomne upozornení. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby bola doložená:

- » Projektom stavby, ktorý vypracovali:
 - Architektúru: Ing. Pavol Vavrúš.
 - Statický posudok stavby: Ing. Ondrej Buday.
 - Vonkajšie silnoprúdové rozvody: Ing. Ján Majtán, Reg. č.: 0846*Z*5-3.
 - Požiarno – bezpečnostné riešenie stavby: Ing. Miroslav Šulík, špec. požiarnej ochrany, reg. č.: 50/2013.
- » Výpisom z listu vlastníctva.
- » Snímkou z katastrálnej mapy.
- » Prehlásením stavebného dozora.
- » Vyjadrením Západoslovenskej distribučnej a. s. zo dňa 23.10.2015, číslo CD 68638/2015.
- » Vyjadrením Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 10.12.2015, číslo OU-TN-PLO-2015/034474-002.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania zmeny stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenia zmeny dokončenej stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 50 €. Slovom: Päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia (dňom doručenia neznámym účastníkom konania je 15 - ty. deň od zverejnenia rozhodnutia na úradnej tabuli mesta) na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebníci:

1. Branislav Krajčí, Štúrova 325/12, 914 41 Nemšová
2. Henrieta Krajčiová, Štúrova 325/12, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

3. Peter Kvačkaj, Vážska 443/23, 914 41 Nemšová
1. Lenka Kvačkajová, Vážska 443/23, 914 41 Nemšová
2. Ján Michálek, Podskalie 71, 017 07 Považská Bystrica
3. RNDr. Daniela Dúbravková, PhD., SNP 1429/12, 017 07 Považská Bystrica
4. Ing. Andrea Sedláčková, Šidlíkové 407/16, 914 41 Nemšová
5. Ján Sedláček, Šidlíkové 407/16, 914 41 Nemšová
6. Vlastníci pozemku C KN parc. č. 1818/1 v k. ú. Nemšová (pozemok pod miestnou komunikáciou ulica Šidlíkové) – verejná vyhláška
7. Ing. Pavol Vavrúš, Janka Palu 4, 914 41 Nemšová
8. Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 018 52 Pruské
9. Ing. Ján Majtán, Športovcov 657/5, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. Ing. Miroslav Šulík, PROLUSTOP, s.r.o., Lúky 421, 020 53 Dolinky

Dotknuté orgány :

14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
15. Slovak Telekom a.s., Ul. Poštova č. 1, 010 08 Žilina
16. SPP - distribúcia a.s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
18. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

18. SBUL Nemšová, Ul. Školská č. 18/B, 914 41 Nemšová