



# M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



Číslo:  
OV/632/2019-3/VK-1866/2019

Tel. kontakt:  
032/6509634 Ing. Korbašová

V Nemšovej:  
18.07.2019

## V e r e j n á v y h l á š k a

### Vec: Oboznámenie s podkladmi pre rozhodnutie.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia zo dňa 31.07.2018 číslo OU-TN-OVBP2-2018/021778-002/Ka, vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky (ďalej len „odvolací orgán“), ktorým ruší rozhodnutie zo dňa 28.02.2018 číslo OV/140/2018/447/DL vydané Mestom Nemšová a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

### o z n a m u j e

navrhovateľovi a účastníkom konania ako i dotknutým orgánom a organizáciám a správcom a prevádzkovateľom inžinierskych sietí, že vo veci vydania územného rozhodnutia stavby „**NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III**“, časť:

- SO 01 BYTOVÝ DOM 1,
- SO 02 BYTOVÝ DOM 2,
- SO 03 ZELEŇ,
- SO 04 KOMUNIKÁCIA A PARKOVACIE PLOCHY,
- SO 05 PRÍPOJKA PLYNU BD 1,
- SO 06 PRÍPOJKA VODY BD 1,
- SO 07 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BD 1,
- SO 08 PRÍPOJKA NN BD1,
- SO 09 PRÍPOJKA PLYNU BD 2,
- SO 10 PRÍPOJKA VODY BD 2,
- SO 11 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BD 2,
- SO 12 PRÍPOJKA NN BD 2,
- SO 13 CHODNÍK A SPEVNENÉ PLOCHY,
- SO 14 ORL – ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK,
- SO 15 ROZŠÍRENIE VODOVODU,
- SO 16 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BD1.
- SO 17 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BD2.

v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164, 1898/262 pre navrhovateľa ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460 v zastúpení Ing. arch. Petrom Dunajovcom, IČO 37809644, so sídlom 010 01 Žilina, Škultétyho 70, kanc. Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina, že stavebný úrad zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie územného rozhodnutia.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie z 05/2019, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Dunajovec, autorizovaný architekt reg. č. \*0292 AA\* bola doplnená a upravená:

- Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.
- Navrhované objekty sú tvorené štyrmi nadzemnými podlažiami a piatym zapusteným podlažím a nedosahujú výšku jestvujúcich susedných bytových domov.
- Výškové začlenenie stavby do terénu  $\pm 0,000=225,30$  m n. m.
- NN slaboprúdová prípojka bola odstránená.
- SO 03 ZELEŇ.

Návrh bol ďalej doplnený o nové doklady a vyjadrenia:

- Zaslanie doplnenia agendy zo dňa 19.10.2018 od Ing. arch. Petra Dunajovca, IČO 37809644, so sídlom 010 01 Žilina, Škultétyho 70, kanc. Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina.
- Splnomocnenie na zastupovanie.
- Súhlas Mesta Nemšová podľa § 120, § 140b stavebného zákona zo dňa 31.10.2018 číslo OV/1000/2018/2510DL.
- Platné vyjadrenie Slovak Telekom.
- Vyjadrenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára - Váh s. r. o zo dňa 29.11.2018 číslo 23/2/2018.
- Nájomná zmluva PO 6/2019 zo dňa 23.05.2019.
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.03.2019.
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej zo dňa 10.06.2019 číslo 39807/2019.

Účastníci konania sa s podkladmi rozhodnutia majú právo oboznámiť na Mestskom úrade v Nemšovej, odd. výstavby Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok). a písomne sa k nim vyjadriť ešte pred vydaním rozhodnutia v lehote **do 15 dní od doručenia tohto oznámenia.**

MESTO NEMŠOVÁ  
PRIMÁTOR

Ján Gabriš  
zástupca primátora mesta

VYVESENÉ DŇA: 19. 7. 2019  
ZVESENÉ DŇA:  
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Účastníkom konania:**

1. Ing. arch. Peter Dunajovec, Pri Rajčianke č. 43, 010 01 Žilina, ktorý zastupuje navrhovateľa - vlastníka pozemkov pod stavbou parc. č. C KN 1898/234, 1898/233, 1898/262 v k. ú. Nemšová
2. Verejnou vyhláškou pre veľký počet účastníkov konania - vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb

**Dotknuté orgány:**

3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
5. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
6. Slovak Telekom a.s., Ul. Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, SEMaI, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva TN, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru TN, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 01 Trenčín
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
15. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP – Ing. Eva Brandoburová

**Na vedomie:**

16. ALEX N, s. r. o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová