

## **ZÁPISNICA**

### **o vyhodnotení návrhov**

**na dočasné užívanie nasledovného majetku mesta Nemšová formou nájmu :**  
**„ Nebytové priestory v budove súp. č. 47/18 o výmere úžitkovej plochy 45,10 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúca sa na ul. Janka Palu v Nemšovej,  
postavená na pozemku parc. KN-C č. 77 zastavané plochy o výmere 661 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová“.**

**Zoznam členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov :**

**Ing. Stanislav Gabriš** - predseda komisie ( poslanec MsZ Nemšová )

**Ján Gabriš** - člen komisie ( poslanec MsZ Nemšová )

**Stanislav Husár** - člen komisie ( poslanec MsZ Nemšová )

**Termín otvárania obálok :**

19.03.2014 v zasadačke MsÚ v Nemšovej

**Zoznam všetkých navrhovateľov, ktorí predložili ponuku na odkúpenie pozemku :**

Por. číslo	Dátum doručenia návrhu	Podacie číslo MsÚ ( č.j. )	Žiadateľ	Cenová ponuka
1	05.03.2014	256/14	<b>Jozef Behanec, Bohunice 3, 018 52 Pruské</b>	NP ... 870,00 €/rok Pozemok ... 120,00 €/rok <b>Spolu ... 990,00 €/rok</b>
2	12.03.2014	287/14	<b>Led-Audio, s.r.o., IČO 46313117 Pod hájom 052/1 018 41 Dubnica nad Váhom,</b>	NP ... <b>947,10 €/rok</b>

**Komisia posúdila :**

- a) či doručené návrhy zodpovedajú vyhlásenému zámeru ( účel ... )
- b) či návrhy obsahuje požadované náležitosti, najmä či obsahujú požadovanú minimálnu cenu nájmu za nebytové priestory, t.j. 0,166 €/m<sup>2</sup>/deň,
- c) či navrhovatelia majú záujem aj o prenájom príslušného pozemku,

**Komisia konštatuje :**

- a) boli doručené **dva ( 2 ) súťažné návrhy** na prenájom
- b) oba súťažné návrhy spĺňajú všetky potrebné náležitosti, najmä požadovanú min. cenu nájmu

**Komisia odporúča :**

- a) uzatvoríť nájomnú zmluvu **na dobu neurčitú so žiadateľom č. 1 – Jozefom Behancom, z dôvodu :**
  - žiadateľ č. 1 Jozef Behanec ponúka cenu nájmu spolu **990,00 €/rok** ( nebytový priestor 870 € a pozemok 120 € ),čo je vyššia ponuka ako dal žiadateľ č. 2 len na nebytový priestor ( **947,10 €/rok** ),
  - nakoľko žiadateľ č. 1 má záujem aj o prenájom príslušného pozemku a tento je v zlom stave, jeho prenájom je pre mesto výhodný
- b) nezohľadniť v nájomnej zmluve preukázateľné náklady na zriadenie novej el. prípojky a ani iné stavebné alebo rekonštrukčné náklady v súvislosti s nájmom

***Členovia komisie svojimi podpismi potvrdzujú správnosť tejto zápisnice:***

**Ing. Stanislav Gabriš** - predseda komisie ( poslanec MsZ Nemšová ) .....

**Ján Gabriš** - člen komisie ( poslanec MsZ Nemšová ) .....

**Stanislav Husár** - člen komisie ( poslanec MsZ Nemšová ) .....

V Nemšovej dňa 19.03.2014

Zapísal : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár, administrátor .....