



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/3124/2020

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER prenajať majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Nemšová má **zámer prenajať** časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku, C KN parcele č. 814/6, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **catering servis s.r.o.**, Jozefa Lacu 1537/29, 91441 Nemšová, IČO: 47147024, Nemšová

Predmet nájmu je špecifikovaný ako:

1.1 suterén (ostatné priestory)

- šatňa – sklad (miestnosť č.10) o výmere 11,80 m²
- sklad (miestnosť č.11) o výmere 9,50 m²
- hospodársky vstup a schodište (miestnosť č.13) o výmere 15,70 m²
- WC muži (miestnosť č.27) o výmere 1,70 m²
- WC ženy (miestnosť č.28) o výmere 1,70 m²
- výťah (miestnosť č.14) o výmere 2,10 m²

1.2 prízemie (prevádzkové priestory)

- kaviareň - herňa (miestnosť č.11) o výmere 31,90 m²
- servis - office (miestnosť č.13) o výmere 11,60 m²
- kaviareň o výmere 153,50 m²

1.3 prízemie (ostatné priestory)

- terasa (vonkajšia terasa, miestnosť č. 10, časť výmery) o výmere 38,50 m²
- chodba (miestnosť č.5 – časť výmery) o výmere 8,00 m²
- hospodársky vstup (miestnosť č.12) o výmere 9,70 m²
- kuchyňa (miestnosť č.15) o výmere 25,60 m²
- umyváreň, WC ženy (miestnosť č.20) o výmere 9,90 m²
- umyváreň, WC muži (miestnosť č.21) o výmere 10,40 m²
- umyváreň riadu (miestnosť č.32) o výmere 7,50 m²
- vstup do kancelárie o výmere 12,30 m²
- kancelária (miestnosť č.17) o výmere 13,50 m²
- kancelária – KLUB S o výmere 33,00 m²
- zasadačka o výmere 45,50 m²

spolu o výmere **453,40 m²**.

Podmienky nájmu:

- výška nájomného: suterén (ostatné priestory) - 5, 50 €/m²/ročne
prízemie (prevádzkové priestory) - 48, 70 €/m²/ročne
prízemie (ostatné priestory) 27, 10 €/m²/ročne
- nájomné na dobu určitú, do 31.12.2025
- okrem nájmu bude nájomca uhrádzať náklady spojené s nájmom (odber vody, elektriny, plynu...),
- každoročné zvýšenie nájmu zodpovedajúce miere inflácie dosiahnutej v SR za predchádzajúci kalendárny rok
- nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová,
- stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta,
- záväzok nájomcu, že si zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/02/2015 nebude u prenajímateľa uplatňovať žiadne nároky (kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy.
- bez súhlasu prenajímateľa nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v predmete nájmu, vrátane hnutel'ných vecí patriacich prenajímateľovi, a to ani na svoje náklady či náklady neskôr uplatnené voči prenajímateľovi

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v budove kultúrneho domu v Nemšovej. Súčasným nájomcom je do 31.12.2020 spoločnosť catering servis s.r.o. a to na základe nájomnej z roku 2015. Táto spoločnosť prevádzkuje v predmetných nebytových priestorov reštauráciu, organizuje kultúrne a iné spoločenské podujatia, prípadne poskytuje služby pri týchto podujatiach. Súčasný nájomca požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy, minimálne na 5 rokov. Dôvodom prenájmu týchto nebytových priestorov súčasnému nájomcovi je predovšetkým skutočnosť, že počas rekonštrukcie kultúrneho domu v roku 2018 bola jeho prevádzka niekoľko mesiacov zatvorená, zároveň v roku 2020 z dôvodu protiepidemiologických opatrení musela byť prevádzka opäť zatvorená. Nájomca realizoval rekonštrukciu kuchyne a výmenu barového pultu a nová nájomná zmluva bude obsahovať záväzok nájomcu, že si nebude u prenajímateľa uplatňovať žiadne nároky z nájomnej zmluvy z roku 2015.

V Nemšovej dňa 27.11.2020

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk

Zverejnené: 30.11.2020

Zvesené: