

**M E S T O N E M Š O V Á**  
**Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

OV316/2018-3/PR-2203/18

V Nemšovej, 22.10.2018

**Verejná vyhláška**

**S T A V E B N É P O V O L E N I E .**

Stavebník Andrej Belko, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová podal na Mestský úrad Nemšová dňa 03.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby spojenú s umiestnením zmeny dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo:1451 na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 182/2 v k. ú. Trenčianska Závada pod názvom:

**„ ZMENA DOKONČENEJ STAVBY- RODINNÝ DOM “.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

**Zmenu dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo: 1451 v Nemšovej pod názvom:**

**„ ZMENA DOKONČENEJ STAVBY- RODINNÝ DOM “**

pre stavebníka: **Andrej Belko, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová** - na pozemkoch registra **C-KN** parcelné číslo: **182/1 a 182/2 v k. ú. Trenčianska Závada**, inžinierske siete a spevnené plochy na pozemku registra **C-KN** parcelné číslo: **182/1 v k. ú. Trenčianska Závada** s napojením na MK Kúty, v meste **Nemšová** v **mestskej časti Trenčianska Závada** pozostávajúcu:

**a) z búracích prác, prestavby a prístavby rodinného domu súpisné číslo 1451, ktorou vznikne:** nepodpivničený samostatne stojaci jednopodlažný päťizbový rodinný dom s valbovou strechou, pozostávajúci:

Na prízemí (1.NP): zátverie, zádverie, chodba, 3 krát izba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, WC, kúpeľňa, krytá terasa,

Technické parametre:

Úžitková plocha RD: 80,06 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha: 60,21 m<sup>2</sup>.

Zastavaná plocha: 159 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor RD: 695 m<sup>3</sup>.

**b) z vnútorných rozvodov:** vody, kanalizácie, ústredného vykurovania/ zdroj tepla: kotol na tuhé palivo s výkonom 24 kW s ohrevom TÚV/ a elektroinštalácie,

**c) z jestvujúcich prípojok:** vody a vodomernej šachty, električky, kanalizácie s napojením na žumpu,

**d) zo spevnených plôch** za účelom vytvorenia 2 parkovacích miest na auto,

**podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 4, § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.**

## **p o v o ľ u j e .**

**Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby súpisné číslo 1451 sa určujú tieto podmienky:**

1. Zmena stavby RD súp. č.: 1451 v Nemšovej bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. *Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:*

Zmena stavby bude umiestnená na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 182/1 a 182/2 v k. ú. Trenčianska Závada, inžinierske siete a spevnené plochy na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 182/1 v k. ú. Trenčianska Závada s jestvujúcim napojením na MK Kúty v meste Nemšová.

Stavebná čiara: nemení sa.

Šírka priečelia stavby: 10 m.

Vzdialenosti rodinného domu od hraníc susedných pozemkov a stavieb:

od parc. č. 189/1 = 7,80 m /ľavý predný roh domu z pohľadu od MK Kúty/,

od parc. č. 181 = 0,40 m

od parc. č. 179 nemení sa /na hranici/.

Výškové zónovanie stavby:

± 0, 00 m = + 0,175 nad úrovňou UT,

Výška stavby od ±0,00 po hrebeň: 5,60 m.

Tvar zastrešenia: valbová strecha.

3. *Podmienky napojenia na inžinierske siete:*

- Objekt je pripojený na el. energiu z existujúcej NN siete Nemšová, časť Trenčianska Závada, Ul. Kúty z podperného bodu č.: 749 káblom CYKY-J 4x16 s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hl. istič 3B/25 A) na hranici parcely č. 182/1 v k. ú. Trenčianska Závada.

Meranie spotreby el. energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

- Odvádzanie splaškových vôd z objektu realizovať do jestvujúcej kanalizačnej šachty na pozemku č. 182/1 s napojením na jestvujúcu žumpu.

- Objekt napojiť na pitnú vodu z jestvujúcej vodomernej šachty na pozemku č. 182/1.

- Vykurovanie v objekte realizovať v zmysle PD ako teplovodné klasické na tuhé palivo s ohrevom TÚV. Vykurovacie telesá realizovať v zmysle PD oceľové, doskové typ KORADO P 90, kotol s výkonom 24 kW.

4. *Podmienky architektonické:* Podlažnosť: jedno nadzemné podlažie.

Tvar zastrešenia: valbová strecha.

Podpivničene: žiadne.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri stavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad stavby: 65.000 €.
8. Začatie stavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.  
Stavbu bude uskutočňovať stavebník: svojpomocne.
10. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová  
Ev. č.: 00172 (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
  - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
12. *Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:*
  - 12.1. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí. Pred realizáciou búracích prác za účasti stavebného dozoru zabezpečiť odborne spôsobilými osobami bezpečné odpojenie objektu RD od jednotlivých inžinierskych sietí ( voda, kanalizácia el. energia a plyn).
  - 12.2. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
  - 12.3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia vrátane odvedenia vody zo strechy na vlastný pozemok.
  - 12.4. Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z..  
Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavebných prác boli dodržované ustanovenia §14 Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov( ďalej zákona o odpadoch) t. j. aby odpady triedili podľa druhov, vykonávali na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. Stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby priebežne odvážať tak, aby sa v okolí stavby nevytvorilo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách. Stavebník je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe budú odovzdávané odpady, vznikajúce pri realizácii stavby. Stavebníci sú povinní požiadať Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP,

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch t. j. vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.

- 12.5. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
- 12.6. Počas realizácie stavby je možné stavebný materiál uložiť na verejnom priestranstve len so súhlasom Mestského úradu Nemšová.
- 12.7. Stavebník je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle zákona č. 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- 12.8. Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom ZSE a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- 12.9. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:
  - Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na stavebné výrobky.
  - Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby.
  - Vyjadrenie ku kolaudácii od Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava stredisko SEZ Sever Trenčín a Okresného úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS na úseku odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
  - Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
  - Geometrický plán zamerania stavby RD, tlakové skúšky vnútorných rozvodov vody, vykurovania, kanalizácie, revíziu správu elektro.
13. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých mu je zmena stavby RD súp. číslo 1451 v Nemšovej povolená plniť.

#### **14. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.**

V učenej lehote neboli zo strany účastníkov konania podané námietky.

### **O d ô v o d n e n i e .**

Stavebník Andrej Belko, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová podal na Mestský úrad Nemšová dňa 03.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby spojenú s umiestnením zmeny dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo:1451 na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 182/2 v k. ú. Trenčianska Závada pod názvom: „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY- RODINNÝ DOM “.Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dňa 10.4.2018 pod číslom: OV/316/2018-2/PR-757/2018 oznámil v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania na zmenu dokončenej stavby súp. číslo 1451, ktorú spojil s jej umiestnením v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona a súčasne stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli známe pomery staveniska a žiadosť spolu s podkladmi a vypracovanou PD zmeny stavby poskytovala dostatočné podklady na posúdenie zmeny stavby rodinného domu súpisné číslo 1451 v k. ú. Trenčianska Závada, v meste Nemšová. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania

a dotknutým orgánom, ktorí mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky do 7 dní od doručenia oznámenia stavebného úradu o začatí stavebného konania spojeného s umiestnením zmeny dokončenej stavby súp. číslo 1451 v meste Nemšová, mestskej časti Trenčianska Závada. Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 ods.1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že stavba je v súlade s platným „Územným plánom sídelného útvaru Nemšová“ a že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia zmeny stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### **Žiadosť bola doložená:**

Projektom stavby, ktorý vypracoval:

- Ing. Pavol Vavruš, Janka Palu 54/4, 914 41 Nemšová, IČO: 41 788 605, Statické posúdenie stavby vypracoval: Ing. Tomáš Vrablec, autoizovaný stavebný inžinier 6159\*13 Statika stavieb.
- Kópiou z katastrálnej mapy č. 1017/18 zo dňa 28.3.2018 a výpisom z listov vlastníctva.
- Prehlásením stavebného dozora.
- Vyjadrením Západoslovenskej distribučnej, a. s., zo dňa 28.11.2017.
- Vyjadrením Mesta Nemšová – referátu životného prostredia č. j. 736/2018 zo dňa 9.4.2018.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku z 28.3.2018.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia zmeny stavby súp. číslo 1451 a preto stavebný úrad vydáva toto povolenie.

**Správny poplatok** v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 50 € slovom: päťdesiat eur.

### **P o u č e n i e .**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Janka Palu 2/3,914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie + grafická príloha musia byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

**Ing. František Bagin**  
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

Mestský úrad v Nemšovej  
pečiatka, podpis

**Doručí sa:**

1. Andrej Belko, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

2. Pavol Chmelina, Vlárská 289/7, 914 41 Nemšová

3. Ján Belko, Kúty 1452/9, 914 41 Nemšová

4. Anna Belková, Kúty 1452/9, 914 412 Nemšová

5. Miloš Husár, Podhorská 1528/18, 914 41 Nemšová

6. Pavlačka Lukáč, zomrelý ( 11.3.1978 )- doručuje sa VV

7. Ďuriš Ján, zomrelý (1.1. 1950) - doručuje sa VV

8. Pavlačková Katarína rod. Kristínová, zomrelá ( 1.1. 1950) – doručuje sa VV

9. Pavlačková Mária rod. Vavrušová zomrelá (1.1.1950) – doručuje sa VV

10. Ďuriš Jozef, Ľuborčianska 8, 914 41 Nemšová

11. Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová

12. Ing. Pavol Vavrúš, Janka Palu 54/4, 914 41 Nemšová

**Na vedomie:**

13. Západoslovenská energetika a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

14. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

15. Slovak Telecom, Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

16. Mesto Nemšová, OS, referát ŽP, Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

