

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

---

Číslo:  
OV/383/2019-2/MIN – 1051

Vybavuje/linka:  
Ing. Andrea Mindářová / 0326509634, 0907641477

Nemšová  
10.05.2019

## Verejná vyhláška

### **R o z h o d n u t i e** **o prerušení konania.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavieb „OPLOTENIE ČASTI POZEMKU - MUROVANÉ“ a „OPLOTENIE ČASTI POZEMKU – POZINKOVANÉ PLETIVO“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1080/169, 2516/49, 1040/122, 1040/27 a registra E KN a parc. č. 1040/29 stavebníkov Mariany Suchánkovej rod. Bielikovej, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová a Ing. Vladislava Suchánka, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová

### **p r e r u š u j e** **na 90 dní.**

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebný úrad Nemšová dňa 03.04.2018 pod číslom OV/305/2016/717/DL vydal „Výzvu na doloženie dokladov oprávňujúcich zrealizovanie stavieb altánku, oplotenia, bazénu, spevnej plochy na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1080/169, 2516/10, 1040/27 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová“, ktorou v znení cit. : „... na základe podnetu Jozefa Kiačika, Za Soľnou 1078/39, 914 41 Nemšová zo dňa 30.09.2016 a výzvy Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 27.02.2018 na vybavenie podnetu zo dňa 30.09.2016 vyzval Vás podľa § 98 ods. 2 písm. a) stavebného zákona ...“ vyzval Marianu Suchánkovú k predloženiu dokladov, ktoré ju oprávňovali uskutočnenie stavieb altánok, oplotenie, bazén, spevnené plochy na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1080/169, 2516/10, 1040/27 v k. ú. Nemšová v termíne 30 dní, resp. aby v tomto termíne požiadala o ich dodatočné povolenie.

Stavebníci Mariana Suchánková rod. Bieliková, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová a Ing. Vladislav Suchánek, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová požiadali dňa 16.04.2018 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavieb: Altánok, Prístrešok vchodu do pivnice, Vonkajší bazén s prekrytím, Oplotenie priľahlého dvora – múr, Oplotenie záhrady – pletivo. Žiadosť bola zaevidovaná pod podacím číslom 893/18.

Stavebníčka Mariana Suchánková dňa 04.05.2018 požiadala o predĺženie lehoty na doloženie ostatných dokladov v termíne 90 dní. Žiadosť bola zaevidovaná pod podacím číslom 1079/18.

Stavebný úrad dňa 21.05.2018 pod číslom OV/481/2018/1218 vyzval stavebníkov Ing. Vladislava Suchánka, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová a Marianu Suchánkovú rod. Bielikovú, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová na doplnenie podkladov v termíne do 90 dní a rozhodnutím zo dňa 21.05.2018 pod číslom OV/481/2018/1219/DL konanie vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby „Prístrešok vchodu do pivnice“, dodatočného povolenia stavby „Altánok“, dodatočného povolenia stavby „Vonkajší bazén s prekrytím, opлотenie záhrady“ prerušil na 90 dní.

Stavebný úrad na žiadosť stavebníčky Mariany Suchánkovej o predĺženie lehoty písomne odpovedal dňa 05.06.2018 pod číslom OV/481/2018/1357/DL.

Stavebníčka Mariana Suchánková dňa 20.08.2018 písomne požiadala stavebný úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov o ďalších 90 dní. Žiadosť bola zaevidovaná pod podacím číslom 1968/18.

Stavebný úrad 10.09.2018 pod číslom OV/481/2101/DL jednotlivo upovedomil stavebníkov Marianu Suchánkovú a Ing. Vladislava Suchánka o predĺžení lehoty o 90 dní.

Stavebný úrad dňa 10.09.2018 pod číslom OV/481/2018/2101/DL1 vydal „Rozhodnutie o predĺžení termínu prerušenia stavebného konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia a dodatočnom povolení drobných stavieb“.

Dňa 27.09.2018 boli stavebnému úradu doručené písomné vyjadrenia sa k „Rozhodnutie o predĺžení termínu prerušenia stavebného konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia a dodatočnom povolení drobných stavieb“ zo dňa 10.09.2018, číslo OV/481/2018/2101/DL1 od účastníkov konania: Ladislava Prna, Štefana Prna a Marty Dzygovskej, v ktorých vyjadrili svoj nesúhlas s vydaním dodatočného stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby uskutočnenú bez stavebného povolenia, súpisného čísla 1077 s požiadavkou, aby stavebný úrad vyzval stavebníka k predloženiu kúpno predajnej zmluvy k časti pozemku parc. č. 1040/122 vedenej na LV č. 4221, ktorej sú spoluvlastníkmi.

Stavebníčka Mariana Suchánková dňa 07.12.2018 písomne požiadala stavebný úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov o ďalších 90 dní. Žiadosť bola zaevidovaná pod podacím číslom 2825/18 stavebníčka súčasne formou preberacieho protokolu odovzdala stavebnému úradu časť vyžiadaných dokladov.

Stavebný úrad dňa 28.12.2018 pod číslom OV/481/2018/2934/DL vydal „Rozhodnutie o prerušení konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby a dodatočnom povolení drobných stavieb“ ktorým konanie prerušil do 28.03.2019.

Stavebný úrad výzvou zo dňa 02.01.2019, číslo OV/1/2019/1/DL vyzval stavebníkov na doplnenie podkladov v termíne do 28.03.2019.

Stavebný úrad 02.01.2019 pod číslom OV/1/2019/2/DL jednotlivo upovedomil stavebníkov Marianu Suchánkovú a Ing. Vladislava Suchánka o predĺžení lehoty do 28.03.2019.

Pracovník stavebného úradu Ing. Ľubomír Ďurech (ďalej len bývalý zamestnanec) dňa 16.01.2019 odovzdal nevybavený spis v predmetnej veci vedúcej stavebného úradu z dôvodu, že 31.01.2019 ukončil pracovný pomer. Menovaný v odovzdávacom protokole uviedol cit.: „... *Konanie je prerušené, stavebníci sú vyzvaní na doplnenie podkladov konania. ...*“.

Stavebníčka Mariana Suchánková dňa 25.03.2019 doručila stavebnému úradu „Žiadosť o dodatočné predĺženie lehoty na doloženie dokladov oprávňujúcich uskutočnenie stavieb altánok, oplotenie, bazén, spevnené plochy na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1080/169, 2516/10, 1040/27 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová o ďalších 180 dní, ktorá bola zaevidovaná pod podacím číslom 642/19.

Stavebný úrad na základe odovzdaného spisu, ktorý vybavoval bývalý zamestnanec zistil, že cele konanie bolo vedené nedôsledne bez spoľahlivého zistenia skutkového stavu a dospel k záveru, že pokračovanie v konaní tak, ako ho začal a viedol bývalý zamestnanec, by bolo v rozpore so stavebným zákonom a súvisiacimi právnymi predpismi. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad dňa 12.04.2019 pod číslom OV/305/2019-2/MIN – 769 písomne oznámil na predmetných stavbách výkon štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) a konanie rozhodnutím zo dňa 12.04.2019 číslo OV/305/2019-4/MIN-771 prerušil na 60 dní s tým, že stavebný úrad na základe výsledkov ŠSD bude v konaní pokračovať podľa stavebného zákona, správneho poriadku a ostatných platných právnych predpisov.

Stavebný úrad dňa 12.04.2019 pod číslom OV/305/2019-5/MIN-772 písomne požiadal Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o predĺženie lehoty na rozhodnutie.

Stavebný úrad dňa 12.04.2019 pod číslom OV/305/2019-6/MIN-773 oznámil stavebníčke Mariane Suchánkovej, že jej žiadosti na predĺženie lehoty na doplnenie dokladov o 180 dní zo dňa 25.03.2019 nevyhovuje.

Dňa 30.04.2019 bola stavebnému úradu doručená od Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky predĺženie lehoty na rozhodnutie o 120 dní zo dňa 24.04.2019 číslo OU-TN-OVBP2-2019/015026-2, ktorá bola zaevidovaná pod podacím číslom 901/19.

Dňa 03.05. 2019 poverení pracovníci stavebného úradu Ing. Soňa Prilesanová a Ing. Andrea Mind'árová vykonali štátny stavebný dohľad (ŠSD) v zmysle oznámenia zo dňa 12.04.2019, číslo OV/305/2019-2/MIN-769. Počas výkonu ŠSD bolo zistené, že bývalý zamestnanec, ktorý vo veci konal sa počas konania dopustil niekoľkých porušení stavebného zákona ako aj zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) a to:

- K podaniu Jozefa Kiačika zo dňa 30.09.2016 (zaevidované pod podacím číslom 1916/16) vo veci prešetrovania legálnosti oplotenia pozemkov Ing. Vladislava Suchánka nekonal od 30.09.2016 do 03.04.2018 čo bolo v rozpore najmä s § 3, § 18 správneho poriadku a § 98 stavebného zákona, podľa ktorého štátny stavebný dohľad

zabezpečuje ochranu verejných záujmov, ako aj práv a právom chránených záujmov právnických osôb a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z uskutočňovania stavby alebo jej zmeny, z vlastností stavby pri jej užívaní, z odstránenia stavby a z terénnych úprav, prác a zariadení podľa stavebného zákona.

- Odstúpenie podnetu Jozefa Kiačika „Žiadosť o pomoc“ zo dňa 11.12.2017, ktoré bolo Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 28.12.2017, číslo OU-TN-OVBP2-2017/038000-2 postúpené na vybavenie Mestu Nemšová, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu bývalý zamestnanec znova neriešil s tým, že v odpovedi zo dňa 26.01.2018, číslo OV/96/2018/202/DL adresovanej Okresnému úradu Trenčín svoju nečinnosť obhájil nasledovne cit.: „... *Stavebný úrad sa nezaoberal podnetom Jozefa Kiačika ohľadne nelegálnosti oplotenia, bazéna a altánku, nakoľko predmetné stavby nestoja na pozemkoch v jeho vlastníctve a nemajú žiadny vplyv ani spojitosť s konaním o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením „PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU – ZMENA ZASTREŠENIA“, ani s inými konaniami, ktoré sú vedené na stavebnom úrade ohľadne klimatizácie vo vlastníctve Ing. Vladislava Suchánka a manželky Marianny. .... Stavebný úrad má snahu ukončiť konania vydaním konečného rozhodnutia, avšak ani stavebníci, ani účastníci konania nie sú disciplinovaní a robia kroky k predĺžovaniu tejto situácie. ...“*
- Vo veci podania Jozefa Kiačika zo dňa 30.09.2016 začal bývalý zamestnanec konať až na základe výzvy Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 27.02.2018 to tým, že dňa 03.04.2018 pod číslom OV/305/2016/717/DL vyzval podľa § 98 ods. 2 písm. a) stavebného zákona Marianu Suchánkovú na doloženie dokladov oprávňujúcich zrealizovanie stavieb altánku, oplotenia, bazéna, spevnenej plochy resp. o predloženie žiadosti o ich dodatočné povolenie v termíne do 30 dní. Výzva bola vydaná bez predchádzajúceho výkonu ŠSD, čo znamená, že bola neplatná, nakoľko sa opierala o právomoci orgánu ŠSD bez jeho samotného výkonu a zistenia, čo bolo v rozpore so stavebným zákonom ak aj v rozpore s § 32 správneho poriadku.
- Stavebné konania vedené o dodatočnom povolení stavby altánku, oplotenia, stavby bazénu, spevnených plôch a o dodatočnom povolení zmeny stavby rodinného domu bývalý zamestnanec neefektívne pospájal do jedného konania a to aj napriek skutočnosti, že nie všetky stavby a zmeny stavby podliehajú vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
- Spevné plochy boli bývalým zamestnancom začlenené do predmetu konania bez toho, aby stavebníci o to v žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavieb (zmien stavieb) požiadali, takže nebol za objekt uhradený ani správny poplatok. Počas ŠSD bolo zistené, že uvedené plochy vydláždené zámkovou dlažbou vyspádanou do okrasnej zelene sú súčasťou záhradných úprav (chodníčkov k altánku, k bazénu a do záhrady) a zázemia k stavbe bazéna - oddychovej plochy pre ležadlá pri bazéne (vid'. letecká snímka <https://mobec.sk/nemsova>) a žiadosť stavebníkov zo dňa 16.04.2018 zaevidovanú pod podacím číslom OV/893/18 možno akceptovať tak, ako bola podaná.
- Ďalej bolo zistené, že stavebníci na základe chybného stanovenia správnych poplatkov bývalým zamestnancom uhradili nesprávnu výšku správnych poplatkov podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch. Poplatky boli uhradené vo výške 10 eur za bazén a 10 eur za altánok a mali byť uhradené vo výške 3 x 30 eur za bazén a 3 x 30 eur za altánok.

- Od stavebníkov bývalý zamestnanec nevyžadoval, aby stavebnému úradu predložili povolenie na stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia - krbu od Mesta Nemšová ako orgánu ochrany ovzdušia a potvrdenia o nezávadnosti komína.
- Bývalý zamestnanec začal konanie o dodatočnom povolení stavieb bez dokladu o prechode práv stavebníka k nepovoleným stavbám (bazén, altánok, oplotenia) po nebohom stavebníkovi Ing. Vladislavovi Suchánkovi zomrelom 14.08.2017 t. j. bez právoplatného rozhodnutia o dedičstve, čím bolo porušené jedno zo základných ustanovení stavebného zákona § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 88a a § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Stavený úrad na základe zistení počas štátneho stavebného dohľadu s prihliadnutím na ustanovenia § 3 odst. 1, odst. 4 správneho poriadku rozhodol, že z konania vedeného pod spisom č.: OV/481/2018/DL, OV/1/2019/DL a OV/305/2019/MIN vyčlení zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 1077 „PRESTREŠENIE SCHODISKA DO SUTERÉNU“ a túto bude povoľovať v rámci konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby RD súp. č. 1077 „PRESTREŠENIE VCHODU DO OBYTNEJ JEDNOTKY A PRED GARÁŽOU“ vedenej pod spisom OV/382/2019/MIN. Stavby „ZÁHRADNÝ BAZÉN“ a „ALTÁNOK SKRBOM“ budú povoľované naďalej v vedenom konaní (OV/305/2019/MIN), nakoľko sa jedná o stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe s príbuzným charakterom relaxačného využitia. Stavby oplotení: „OPLOTENIE ČASTI POZEMKU – MUROVANÉ, OPLOTENIE ČASTI POZEMKU – POZINKOVANÉ PLETIVO“ budú povoľované samostatne pod spisom č. OV/383/2019/MIN, nakoľko ich povolenie nevyžaduje povolenie Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru, ktorého vybavenie bude vzhľadom na vlastnícke pomery k predmetným pozemkom časovo náročné. ŠSD bol uzatvorený so záverom, že stavebný úrad výzve stavebníkov na doloženie dokladov preukazujúcich, že dodatočné povolenie stavieb murovaného oplotenia a pletivového oplotenia nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom.

Stavebný úrad na podklade skutočností zistených počas ŠSD dňa 10.05.2019 pod číslom OV/383/2019-1/MIN – 1050 vyzval stavebníkov na doplnenie podkladov v zmysle záverov ŠSD v lehote do 90 dní a konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e.**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

**Ján Gabriš**  
zástupca primátora mesta



**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**



**Pripomienky: boli – neboli**

\_\_\_\_\_  
**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Mariana Suchánková, Za Soľnou1077/37, 914 41 Nemšová
2. Ing. Vladislav Suchánek, Za Soľnou1077/37, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

3. *Johanna Gabrišová – zomrelá, posledne bytom Šidlikové č. 24, Nemšová – verejná vyhláška*
4. *Katarína Hamáčková – zomrelá, posledne bytom J. Palu č. 41, Nemšová – verejná vyhláška*
5. Štefan Prno, Vážska č. 1, 914 41 Nemšová
6. *Štefan Chudo – zomrelý, posledne bytom Kamenec č. 1, Nemšová – verejná vyhláška*
7. *Miloš Matejka, Púchovská č. 4, 914 41 Nemšová*
8. *František Prno – zomrelý, posledne bytom Karpatská č. 2, Nemšová – verejná vyhláška*
9. *Vilma Siekelová – zomrelá, posledne bytom Mendrika č. 1, 25001 Litomyšl, ČR – – verejná vyhláška*
10. *Anton Šuchma – zomrelý, posledne bytom Štúrova č. 28, Nemšová– verejná vyhláška*
11. Martin Štefánek, Dolná č. 11, 811 04 Bratislava
12. Jozef Petrik, Šidlikové č. 21, 914 41 Nemšová
13. Marta Dzygovská, Šmidkeho 422/25, 914 41 Nemšová
14. Ing. Ľuboslav Buda, Romanova č. 27, 851 02 Bratislava
15. Ladislav Prno, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
16. Marián Králik, Šidlikové 380/11, 914 41 Nemšová
17. Katarína Mierna, Borovského 954/8, 914 41 Nemšová
18. Jana Hájna, Fučíkova 994/18, 914 41 Nemšová
19. Helena Burdejová, Bolesov č. 275, 018 53 Bolesov
20. Pavol Chlebana, Revolučná 621/21, 914 41 Nemšová
21. Ing. Ladislav Chlebana, Revolučná 621/21, 914 41 Nemšová
22. Julianna Žovincová, Pod Hájom 957/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
23. Jozef Kiačik, Za Soľnou 1078/39, 914 41 Nemšová
24. Helena Kiačiková, Za Soľnou 1078/39, 914 41 Nemšová
25. Milan Veľký, Za Soľnou 1076/35, 914 41 Nemšová
26. Ľudmila Veľká, Za Soľnou 1076/35, 914 41 Nemšová
27. SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Školská 18B, 914 41 Nemšová
28. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, FO – Ing. Jarmila Savková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
29. VETROPACK NEMŠOVÁ s.r.o., Železničná č. 9, 914 41 Nemšová
30. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
31. Ing. Pavol Vavruš, Bernolákova 20A, 914 41 Nemšová

**Dotknuté orgány:**

32. Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Odd. správne, referát životného prostredia – Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
34. RVS Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
35. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava 15
36. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 2
37. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín