

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/240/2019-3/MIN – 811 Tel. kontakt: 032/6509634 V Nemšovej, 20.03.2019

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Stavebník Erik Porubský, Bolešov č. 274, 018 53 Bolešov požiadal dňa 15.03.2019 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby „RODINNÝ DOM“ v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada na pozemku registra C KN parc. č. 162/5 podľa geometrického plánu na zameranie novostavby rod. domu p. č. 162/5 a oddelenie dvora p. č. 162/6 číslo 33183287-87-15 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.09.2015 pod číslom 1090/15 uskutočnenú v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydaným Mestom Nemšová dňa 07.10.2010 pod číslom OV/659/10-005.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona v spojení s § 88a ods. 4 v spojení a § 68 stavebného zákona ako aj ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) **vydáva toto rozhodnutie:**

Zmenu stavby „**RODINNÝ DOM**“ uskutočnenú v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydaným Mestom Nemšová dňa 07.10.2010 pod číslom OV/659/10-005 stavebníka **Erika Porubského, Bolešov č. 274, 018 53 Bolešov** v obci Nemšová, k. ú. **Trenčianska Závada** na pozemku registra C KN parc. č. 162/5 podľa geometrického plánu na zameranie novostavby rod. domu p. č. 162/5 a oddelenie dvora p. č. 162/6 číslo 33183287-87-15 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.09.2015 pod číslom 1090/15

dodatočne povoľuje

v rozsahu:

1. Dispozičná zmena stavby, prístavba prestrešenej terasy, zobytnenie podkrovia - povalových priestorov, ktorou sa zväčšila povolená bytová jednotka z dvojizbového bytu na päťizbový byt:

Prízemie: Zádverie, WC, kotolňa, kuchyňa so schodiskom do podkrovia, obývacia izba, kúpeľňa, spálňa.

Podkrovie: Chodba so schodiskom na prízemie, 3 x izba, kúpeľňa, šatník, zastrešená terasa.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha podľa GP: 115,00 m².

Obostavaný priestor: 735,00 m³.

Úžitková plocha: 211,91 m².

Obytná plocha: 119,58 m².

2. Zmena termínu dokončenia stavby: Zmena bodu 9. stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 07.10.2010, číslo OV/659/10-005 do 12/2019.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 07.10.2010, pod číslom OV/659/10-005 zostávajú v platnosti.
4. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli námietky účastníkov konania podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Erik Porubský, Bolešov č. 274, 018 53 Bolešov požiadal dňa 15.03.2019 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby „RODINNÝ DOM“ v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada na pozemku registra C KN parc. č. 162/5 podľa geometrického plánu na zameranie novostavby rod. domu p. č. 162/5 a oddelenie dvora p. č. 162/6 číslo 33183287-87-15 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.09.2015 pod číslom 1090/15 uskutočnenú v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydaným Mestom Nemšová dňa 07.10.2010 pod číslom OV/659/10-005.

Stavebný úrad dňa 20.03.2019 pod číslom OV/240/2019-2/MIN-599 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením podľa § 68 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie. Účastníci stavebného konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení.

V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Dodatočným povolením zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Žiadosť bola doložená:

- 2 x projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Vavrušom
- Potvrdením o zaplatení správneho poplatku.

Správny poplatok: Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 150 €. Slovom: stopäťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ján Gabriš
zástupca primátora

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Stavebník:

1. Erik Porubský, Bolešov č. 274, 018 53 Bolešov

Známi účastníci konania:

2. Renáta Knápková, Kúty č. 8, 914 41 Nemšová
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 47 Bratislava 11
4. Ján Sakala, Kúty č. 14, 914 41 Nemšová
5. Ľudmila Sakalová, Kúty č. 14, 914 41 Nemšová
6. Ing. Pavol Vavruš, Bernolákova 20A, 914 41 Nemšová
7. Ing. František Bagin, Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová
8. Spoluvlastníci pozemkov registra E KN parc. č.: 9/2, 9/3 (C KN parc. č.: 162/4, 163/1)
v k. ú. Trenčianska Závada – verejná vyhláška

Dotknuté orgány:

9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
10. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
12. Mesto Nemšová, Oddelenie správne, referát životného prostredia, Janka Palu 2/3,
914 41 Nemšová