

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/251/2019-2/MIN – 818 Tel. kontakt: 032/6509634 V Nemšovej, 23.04.2019

V e r e j n á v y h l á š k a

D O D A T O Č N É P O V O L E N I E Z M E N Y D O K O N Č E N E J S T A V B Y .

Stavebníci: Vratko Macho, Mierové námestie 75/39, 914 41 Nemšová a Michal Macho, Mierové námestie 75/39, 914 41 Nemšová požiadali dňa 20.03.2019 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 75: „Zmena stavby po dokončení – prestavba hospodárskej budovy rodinného domu na novú bytovú jednotku“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 911/6 podľa geometrického plánu na zameranie rodinného domu p. č. 911/6 ku kolaudácii číslo 35360062-51/2018 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.01.2019 pod číslom 1567/18.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

r o z h o d n u t i e:

Zmenu dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 75 „**Zmena stavby po dokončení – prestavba hospodárskej budovy rodinného domu na novú bytovú jednotku**“ stavebníkov: **Vratka Macha, Mierové námestie 75/39, 914 41 Nemšová a Michala Macha, Mierové námestie 75/39, 914 41 Nemšová** v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 911/6 podľa geometrického plánu na zameranie rodinného domu p. č. 911/6 ku kolaudácii číslo 35360062-51/2018 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.01.2019 pod číslom 1567/18 pozostávajúcu z (zo):

1. **Búracích prác:**

Odstránenie časti strešnej konštrukcie a časti obvodového muriva hospodárskej budovy rodinného domu.

2. **Prestavby hospodárskej budovy so vznikom dvojizbovej bytovej jednotky:**

Prízemie: Zádverie, WC + kotol, obývacia izba so schodiskom do podkrovia, kuchynský kút, terasa.

Podkrovie: Schodisko na prízemie, kúpeľňa s WC, izba.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha celého rodinného domu: 171,00 m².

Úžitková plocha dvojizbovej bytovej jednotky: 102,55 m².

Obytná plocha dvojizbovej bytovej jednotky: 50,98 m².

3. Vnútorých rozvodov:

Elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie, plynoinštalácia.

dodatočne povoľuje.

Pre dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 75 „Zmena stavby po dokončení – prestavba hospodárskej budovy rodinného domu na novú bytovú jednotku“ bola zrealizovaná v období máj – december 2018. Ďalšie zmeny stavby nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie zmeny stavby:
Zmena dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 75 „Zmena stavby po dokončení – prestavba hospodárskej budovy rodinného domu na novú bytovú jednotku“ sa nachádza v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 911/6 podľa geometrického plánu na zameranie rodinného domu p. č. 911/6 ku kolaudácii číslo 35360062-51/2018 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.01.2019 pod číslom 1567/18
Šírka priečelia stavby: Nemenila sa.
Minimálne vzdialenosti prístavby od susedných pozemkov a stavieb: Nemenili sa
Výškové zónovanie stavby: Nemenilo sa, výška stavby od ±0,00 po hrebeň: + 6,137 m.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete: Zmena dokončenej stavby je napojená na existujúce prípojky inžinierskych sietí a rozvody RD: Elektroinštalácia, zdravotníctvo, plynoinštalácia, vykurovanie.
4. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: Prízemie, podkrovia.
Tvar zastrešenia: Kombinovaná sedlová strecha.
5. Celkový náklad zmeny stavby: 47 500 €.
6. Ukončenie zmeny dokončenej stavby:
Zmena dokončenej stavby bola dokončená v decembri 2018.
7. Zmena dokončenej stavby bola uskutočňovaná dodávateľsky: DUBASTAV s.r.o..
8. Pri kolaudácii zmeny stavby stavebníci predložia:
 - Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
 - Revíziu správu od elektroinštalácie.
 - Tlakové skúšky vnútorných rozvodov elektroinštalácie, zdravotníctva, vykurovania.
 - Potvrdenie o preskúšaní komína.
 - Certifikát o energetickej triede stavby.
9. Stavebníci všetky podmienky, za ktorých je im zmena dokončenej stavby dodatočne povolená sú povinní plniť a po doručení tohoto povolenia ich berú na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.
10. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**
V určenej lehote zo strany účastníkov konania neboli podané námietky.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníci: Vratko Macho, Mierové námestie 75/39, 914 41 Nemšová a Michal Macho, Mierové námestie 75/39, 914 41 Nemšová požiadali dňa 20.03.2019 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 75: „Zmena stavby po dokončení – prestavba hospodárskej budovy rodinného domu na novú bytovú jednotku“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 911/6 podľa geometrického plánu na zameranie rodinného domu p. č. 911/6 ku kolaudácii číslo 35360062-51/2018 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.01.2019 pod číslom 1567/18.

Stavebný úrad dňa 22.03.2019 pod číslom OV/251/2019-2/MIN-619 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.04. 2019. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, na čo boli v oznámení upozornení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že dodatočným povolením /ani budúcim užívaním/ zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zmena dokončenej stavby je umiestnená v súlade s platným územným plánom mesta. Dokumentácia zmeny dokončenej stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovali:
 - Architektonické, stavebné riešenie: Ing. Ján Gallo, Reg. č. 3365*SP*A1
 - Protipožiarnu bezpečnosť stavby: Ing. Dana Vráblová, Reg. č. 13/2018.
 - Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody: Jozef vlna, elektrotechnik špecialista.
 - Plynoinštaláciu, vykurovanie, zdravotníctvo: Ing. Vojtech Gábel, reg. č.: 3464*A*5-1
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Geometrickým plánom na zameranie rodinného domu p. č. 911/6 ku kolaudácii číslo 35360062-51/2018 overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.01.2019 pod číslom 1567/18.
- Súhlasom so stavbou malého zdroja znečistenia ovzdušia od mesta Nemšová zo dňa 08.11.2018 číslo ŽP/2019.
- Prehlásením stavebného dozora.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 150 €.

V priebehu konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 €. Slovom: Stopäťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ján Gabriš
zástupca primátora

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníkov: 1 x overená PD

Doručí sa:

Stavebníci:

1. Vratko Macho, Mierové námestie 75/39, 914 41 Nemšová
2. Michal Macho, Mierové námestie 75/39, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

3. Ing. Jozef Rea, Sadová 1414/10, 914 41 Nemšová
4. *Štefan Kristín - zomrelý, nar. 02.08.1921 – verejná vyhláška*
5. *Kristína Kristínová rod. Gajdošíková – zomrelá, nar. 24.11.1928 – verejná vyhláška*
6. *Jana Záhoráková - verejná vyhláška*
7. Jana Vavrúšová, Mierové námestie 73/35, 914 41 Nemšová
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
9. Peter Šebík, Janka Palu 9/17-24, 914 41 Nemšová
10. Ľudmila Vanková, SNP 120/17, 914 41 Nemšová
11. Ing. Ján Gallo, Ludvika Svobodu 611/16, 018 51 Nová Dubnica

Dotknuté orgány:

12. Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Odd. správne, referát životného prostredia –
Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová